

**รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล (“ALLY” หรือ “กองทรัสต์”)
สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์**

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2

การประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2568

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2

ประเภทหน่วยทรัสต์	ไม่รับได้ก่อนหน่วยทรัสต์
ทุนชำระแล้วเดิม	8,565,830,360 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่ม	ไม่เกิน 757,500,000 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ ออก และ เสนอขาย เพิ่มเติม	ไม่เกิน 151,500,000 หน่วย
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย หน่วยทรัสต์	ไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้ ราคาเสนอขายสูงสุดจะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อ หน่วย และราคาเสนอขายสุดท้ายนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศผ่านเว็บไซต์ ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569
อัตราส่วนในการจัดสรร หน่วยทรัสต์ที่ออกและ เสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มี สิทธิได้รับจัดสรร หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตาม สัดส่วนการถือ หน่วยทรัสต์	1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.1386 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม
วิธีการจัดสรร	ส่วนที่ 1: เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏ ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้ กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมาย ต่างประเทศ (Preferential Public Offering) เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือ หน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ (Record Date) ซึ่งกำหนดให้เป็นวันที่ 15 กันยายน 2569 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.1386 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือ หน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับ ของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (Preferential Public Offering) (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ”) โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิอาจ

	แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้ โดยสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อเบื้องต้น ตามที่ได้ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7 รายการของสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร (ซึ่งอาจรวมถึง เคอิกกรุ๊ป และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอิก กรุ๊ป) พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้ ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ส่วนที่ 2: เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศที่ ทธ. 27/2559 และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากการจัดสรร และ/หรือการจองซื้อตามส่วนที่ 1 ข้างต้น โดยเสนอขาย ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทธ. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1 ข้างต้น หากมีหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือจากการออกและเสนอขายในส่วนที่ 2 ข้างต้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิตามที่เห็นสมควรที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิแต่ได้รับการจัดสรรไม่เต็มจำนวนที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุนอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิในการใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้นักลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น (Claw Back/Claw Forward) ตาม
--	--

	รายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น เพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ประสบความสำเร็จในการขายสูงสุด ทั้งนี้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย และ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
--	---

3. ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

3.1. ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 02-645-5555

เว็บไซต์ www.bangkokbank.com

3.2. ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (Co-underwriter)

บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด

เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีตาวเวอร์

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 02-680-1111

เว็บไซต์ www.asiaplus.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52

ออลซีเอ็นเอสเพลส ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 02-351-1801

เว็บไซต์ www.daolsecurities.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20

เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 02-658-6300

เว็บไซต์ www.maybank.co.th

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

เลขที่ 48/8 ชั้น 4 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์

ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02-633-6000

เว็บไซต์ www.tiscosec.com

บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ชั้น 14-16

ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 02-009-8351-56

เว็บไซต์ www.yuanta.co.th

4. กำหนดวันจองซื้อและจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

4.1. กำหนดระยะเวลาจองซื้อ สถานที่จองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
ประเภทบุคคล ธรรมดาและ นิติบุคคล (ยกเว้น เคอียู กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคล เดียวกัน ของเคอียู กรุ๊ป)	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขาย สูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และ ผ่านระบบออนไลน์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของ สาขาและสำนักงานของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น. จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ แต่ละราย ได้แก่ - บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีตึก เวอร์ ถนอมสาทรใต้ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 - บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52 ออลซีซั่นส์ เพลส ถนนวิบูลย์ แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด และ บริษัท หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่าน ระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือ โดยการหักเงินฝากในบัญชี ซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้ จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้ จองซื้อ มีบัญชีซื้อขาย หลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ ดำเนินการแจ้งความ ประสงค์ให้โอนเงินเพื่อ ชำระค่าภาระผูกพันโดย อัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้ บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		- บริษัทหลักทรัพย์ เมย์ แแบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด และ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เนต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่าน ระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือ โดยการหักเงินฝากในบัญชี ชื่อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีชื่อขาย หลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ ดำเนินการแจ้งความ ประสงค์ให้โอนเงินเพื่อ ชำระค่าภาระผูกพันโดย อัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้ บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อ ผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไป ตาม ที่ ผู้ จั ด จ า ห ่ น ำ ย หน่วยทรัสต์กำหนดในแต่ละช่องทาง

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
ประเภทนัก ลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขาย สูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การ โอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนัก ลงทุน สถาบันที่ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ โดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์
เคอี กรุป และ/ หรือ กลุ่ม บุคคลเดียวกัน ของเคอี กรุป	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2569 ก่อนเวลา 12.00 น. สามารถ ชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระ เป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 5 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			ซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การ โอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering)			
ประเภทนัก ลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขาย สูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังจากเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การ โอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนัก ลงทุนสถาบัน ที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5-6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อ โดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์
บุคคลตาม ดุลพินิจของผู้ จัด จำหน่าย หน่วยทรัสต์ ที่ไม่ใช่ นัก ลงทุน สถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สูงสุด ซึ่งจะประกาศ ผ่านเว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขาย	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ	- หากทำการจองซื้อ ในช่วง ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
	สูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	(ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น. จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ได้แก่ - บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีที่ดาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 - บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52 ออลซีซั่นส์เพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 - บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเสสแอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	พลัส จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงินหรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		- บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด เลขที่ 48/8 ชั้น 4 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 - บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ชั้น 14-16 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือ โดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อ ผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไปตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนดในแต่ละช่องทาง

หมายเหตุ

- กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยวิธีที่ระบุไว้ในข้อ 6. ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์
- ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อได้เฉพาะวิธีการที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายเปิดรับชำระเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถสอบถามช่องทางการจองซื้อและวิธีการชำระเงินที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายเปิดให้บริการได้จากรายละเอียดการติดต่อที่ระบุไว้ในข้อ 3

5. วันและวิธีการจองซื้อ เอกสารประกอบการจองซื้อ และรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

5.1. ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล (ยกเว้น เคอี กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป)

5.1.1. วิธีการจองซื้อ

1) การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)

ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก และเอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

- ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร (กรณีที่ผู้เยาว์ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน) หรือแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์ (กรณีที่ผู้เยาว์มีบัตรประจำตัวประชาชน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา / มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ หรือกรณีบัตรประจำตัวประชาชนแบบตลอดชีพ ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนดังกล่าวและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้บุคคลกระทำการแทนกรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้แนบสำเนาบัตรประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจ

(ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง

ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดใน ข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิก เลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล (ยกเว้น เคอี กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป) ในกรณีที่ผู้จองซื้อจะทำการจองซื้อผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และไม่ได้ประสงค์ทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อแทนได้ที่ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนั้นสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่น ยกเว้น บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่รับการจองซื้อโดยการมอบอำนาจบุคคลอื่นกระทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทนผู้จองซื้อ

2) การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะเป็นไปตามวิธีการที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายได้กำหนด โดยในกรณีที่เป็นการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ผู้จองซื้อจะสามารถชำระเงินได้ตามวิธีการ และเงื่อนไขของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย โดยผู้จองซื้อที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะต้องผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Customer Due Diligence & Know Your Customer: CDD/KYC) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมด้วย ในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อ หรือตามที่คุณจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และรับรองว่าเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุน โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะจัดให้มีหนังสือชี้ชวนและข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ในเว็บไซต์ (Website) ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (เท่าที่จะสามารถดำเนินการได้) อย่างไรก็ตาม ผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย กำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

สำหรับผู้จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“บมจ. ธนาคารกรุงเทพ”)

เงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์นี้เป็นไปตามข้อกำหนดของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ เท่านั้น โดยมีข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนดซึ่งเป็นไปตามดุลยพินิจของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ ดังนี้

ผู้ลงทุนทั่วไปของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ ที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์จะต้องมีบัญชีและสมัครใช้บริการ Bangkok Bank Mobile Banking ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้า และการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) รวมถึงได้รับการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ตามวิธีการที่บมจ. ธนาคารกรุงเทพ กำหนดก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ จากการลงทุนในนี้ต่อไปในอนาคต ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ จะต้องมียายุตั้งแต่ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป และสำหรับผู้ลงทุนที่ต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด (หรือเรียกว่า “ลูกค้า

เปราะบาง") สามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ บมจ.ธนาคารกรุงเทพได้ โดยต้องศึกษาข้อมูลของทรัสต์และความเสี่ยงต่างๆ ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ รวมทั้งยืนยันรับทราบค่าเตือนที่กำหนดบนระบบออนไลน์ ก่อนตัดสินใจลงทุนและยืนยันทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ โดยผู้ลงทุนสามารถขอคำแนะนำเพิ่มเติมได้ที่สาขาธนาคาร หรือ โทร 1333 และกรณีผู้ลงทุนไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องเลือกวิธีการรับหน่วยทรัสต์ด้วยการรับเป็นใบทรัสต์เท่านั้น โดยสามารถจองซื้อได้ทั้งระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ของวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 15.00 น. ของวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยต้องกรอกข้อมูลส่วนตัว และข้อมูลการจองซื้อพร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องดำเนินการกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อ หรือภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้ลงทุนดังกล่าวที่เปิดไว้กับ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ

โดยในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์นั้น

(1) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1.1) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ สามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยใช้ Personal Identification Number Code (PIN code)
- (1.2) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะจัดทำสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact sheet) ปรากฏอยู่ในระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ
- (1.3) ในระบบออนไลน์จะระบุราคาต่อหน่วย จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ และจำนวนทิวทัศน์ในการจองซื้อ หน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งระบุว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์สามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวน ซึ่งมีข้อมูลไม่แตกต่างจากหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

(2) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อ หน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ทั้งนี้ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และบมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวให้ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกัน

ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์แต่ละรายจะกำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

อย่างไรก็ตาม หากผู้จองซื้อไม่สามารถดำเนินการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ได้ ผู้จองซื้อสามารถทำการจองซื้อ โดยใช้วิธีกรอกใบจอง (Hard Copy) ได้

3) การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป ของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (ไม่รวมธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านเจ้าหน้าที่ผู้แนะนำการลงทุน (Investment Consultant หรือ IC) ของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามขั้นตอนและวิธีการที่ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายได้กำหนด โดยยืนยันการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทปได้ โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีประเภทอื่น ๆ กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2 และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อ

ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ภายในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อ รวมทั้งได้จัดทำแบบสอบถามเกี่ยวกับกฎหมายว่าด้วยการจัดเก็บภาษีบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) ที่อยู่นอกประเทศสหรัฐอเมริกา (Foreign Account Tax Compliance Act : FATCA) และ/หรือ FATCA/CRS Self-Certification (แล้วแต่กรณี) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่จะทำการจองซื้อแล้ว โดยผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะต้องมีการควบคุมการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทปที่รัดกุมเพียงพอ และสามารถตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้าและผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และรับรองว่าเข้าใจ ยอมรับความเสี่ยง และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวดังกล่าว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ผู้แนะนำการลงทุนของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ ดังนี้

- ผู้แนะนำการลงทุนต้องติดต่อผู้จองซื้อในการดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านโทรศัพท์บันทึกเทป เพื่อเป็นหลักฐานการจองซื้อ โดยระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ ราคาที่เสนอขาย จำนวนเงินที่ต้องชำระ การฝากหน่วยทรัสต์ ช่องทางและวันที่ต้องชำระราคา และแจ้งให้ทราบว่าผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ของหน่วยทรัสต์จากหนังสือชี้ชวน และ/หรือผ่านเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th
- ผู้แนะนำการลงทุนต้องให้ผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทปพิสูจน์ตัวตน โดยขั้นตอนการตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อ เช่น การสอบถามเลขที่บัญชีที่ผู้จองซื้อที่มีกับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่จะทำการจองซื้อ หรือเลขบัตรประจำตัวประชาชน หรือวันเดือนปีเกิด หรือธนาคารที่ใช้ชำระราคาโดยวิธีเงินโอนอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่จะทำการจองซื้อ หรือชื่อผู้แนะนำการลงทุน
- ผู้จองซื้อต้องยืนยันทางวาจาว่าได้ศึกษา (หรือทราบ) ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ของหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และรับรองว่าเข้าใจ ยอมรับความเสี่ยง และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวดังกล่าว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ
- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เมื่อรับคำยืนยันพร้อมรายละเอียดการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป ต้องบันทึกคำสั่งการจองซื้อผ่านระบบที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวจัดเตรียมไว้ โดยระบบจะแสดงข้อมูลการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป ชื่อผู้แนะนำการลงทุน วันและเวลาบันทึกการจองซื้อผ่านระบบ

ทั้งนี้ วัฏปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. กำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

5.1.2. ช่องทางการจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้ตามช่องทางดังต่อไปนี้

- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น.– 15.00 น. และผ่านระบบ Bangkok Bank Mobile Banking ได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น.
- การจองซื้อผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ แต่ละรายตามข้อ 3.2 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น.

โดยมีรายละเอียดช่องทางการจองซื้อของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังต่อไปนี้

- (1) **การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)**
 - บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ผ่านสำนักงานและสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร)
 - บล. เอเซีย พลัส ผ่านสำนักงานใหญ่และสาขาทั่วประเทศ
 - บล. ดาโอ ผ่านสำนักงานใหญ่
 - บล. เมย์แบงก์ ผ่านสำนักงานใหญ่ (สำหรับผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับทาง บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น)
- (2) **การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย เท่านั้น)**
 - ระบบออนไลน์ (Bangkok Bank Mobile Banking) ของ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ
 - ระบบออนไลน์ของ บล. เอเซีย พลัส
 - ระบบออนไลน์ของ บล. เมย์แบงก์
- (3) **การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง**
 - ทางโทรศัพท์บันทึกเสียงของ บล. เมย์แบงก์ สำหรับผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น (สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย และ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย)

ทั้งนี้ วัฏปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย กำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

โดยในกรณีที่มีผู้จองซื้อ จองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายก่อนครบกำหนดระยะเวลาจองซื้อ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดรับการจองซื้อก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ในการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อได้จนถึงวันครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ

5.1.3. การชำระเงิน

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์

โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้นๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1.3 พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง หรือ (3) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าวโดยจะกระทำได้เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วย (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าวโดยจะกระทำได้เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)
- บัญชีจองซื้อของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์	ชื่อบัญชีภาษาไทย	ชื่อบัญชีภาษาอังกฤษ
บมจ. ธนาคารกรุงเทพ	บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ ALLY	Subscription Account of ALLY
บล. เอเชีย พลัส	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด เพื่อจองซื้อหลักทรัพย์	Asia Plus Securities Company Limited for Securities Subscription
บล. ดาโอ	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์	DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited for Unit Trust Subscription
บล. เมย์แบงก์	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น 2	Maybank Securities (Thailand) Plc. for Shares subscription 2

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

ผู้จองซื้อจะต้องนำไปจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ 5.1.1 พร้อมเงินค่าจองซื้อหรือหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในข้อ 5.1.3 และใบรับรองสิทธิการจองซื้อหลักทรัพย์ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (ถ้ามี)มายังผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 และ วันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ 8.30 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น. (ยกเว้นการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์)

- 5.2. ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding (จองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))
- 5.2.1. วิธีการจองซื้อ

นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ กองทรัสต์ ณ วันที่ 15 กันยายน 2569 สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์เดิมของตน โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็ม หน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็น ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มี สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ ได้รับการจัดสรร หรือผลสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ภายหลังจากการ จัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าว ให้แก่ นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่ได้รับสิทธิใน การจองซื้อและได้แสดงความจำนงจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินสิทธิตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการ จัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือ ชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อ ดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และ ประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือ หนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดย ลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และ ประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้นบุคคลกระทำการแทน กรณีนผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้ แนบสำเนาบัตรประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับ มอบอำนาจ (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลข บัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลง ลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรอง ลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าว ได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้อง ของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถาน กงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อ แทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)
 - ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)
 - นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน
- (ข) ผู้จองซื้อประเภทนักลงทุนสถาบันสามารถจองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 - 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น.
- (ค) ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1.3 กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

- (ง) การรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) ตามกฎหมายสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ให้เป็นไปตามระเบียบวิธีปฏิบัติที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด
- (จ) ผู้จองซื้อจะต้องนำใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (ก) พร้อมเงินค่าจองซื้อหรือหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในข้อ (ค) มายังสำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 และ วันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ 8.30 น. ถึงเวลา 15.00 น.
- (ฉ) ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำเป็นในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 5.2.1 (ก) ถึง (จ)
- (ซ) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.1 กำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก

เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

5.3. ประเภทนักลงทุนสถาบันที่นำเสนอ Bookbuilding (จองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))

5.3.1. วิธีการจองซื้อ

นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่มีรายชื่อบันทึกอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันที่ 15 กันยายน 2569 สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์เดิมของตน โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิมีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าว ให้แก่นักลงทุนสถาบันซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อและได้แสดงความจำนงจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินสิทธิตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้นบุคคลกระทำการแทนกรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้แนบสำเนาบัตรประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อและให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่

ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 6. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

(ข) ผู้จองซื้อประเภทนักลงทุนสถาบันสามารถจองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในช่วงวันที่ 5 – 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.

(ค) ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1.3 กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

(ง) ผู้จองซื้อจะต้องนำใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (ก) พร้อมเงินค่าจองซื้อหรือหลักฐานที่แสดงว่ามีเงินชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในข้อ (ค) มายังสำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. ในช่วงวันที่ 5 – 6 ตุลาคม 2569

(จ) ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำนงในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 5.3.1 (ก) ถึง (ง)

(ฉ) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในข้อ 3.1 กำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรไปจากที่ต้งดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของ

กองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก

เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ ตามวิธีการที่ตกลงไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป

5.4. เคอี กรุ๊ป และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป (จองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
 - (ข) ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในข้อ 3.1 ในช่วงวันที่ 5 – 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. โดยจองซื้อหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำจำนวน 1 หน่วย และเพิ่มขึ้นทีละจำนวน 1 หน่วย
 - (ค) ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้
 - หากทำการจองซื้อ ภายในช่วงวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 5 ตุลาคม 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1.3 กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง
 - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
- ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)
- (ง) ผู้จองซื้อจะต้องนำใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (ก) พร้อมเงินค่าจองซื้อหรือหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในข้อ (ค) มายังสำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. ในช่วงวันที่ 5 – 6 ตุลาคม 2569

6. ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีต่างๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

- 1) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือ
- 2) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด หรือ
- 3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ หรือ

- 4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือ
 - 5) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์
- ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ โดยวิธีใดวิธีหนึ่ง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทการจองซื้อ	ช่องทางการคืนเงิน ⁽¹⁾	ระยะเวลาคืนเงินนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อทุกประเภท
จองซื้อผ่านบมจ. ธนาคารกรุงเทพ		
1. การจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ	ภายใน 7 วันทำการ
2. การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online)	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่ชำระเงินค่าจองซื้อ	ภายใน 7 วันทำการ
จองซื้อผ่านผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์		
1. ผู้จองซื้อเป็นผู้ใช้บริการของบริษัทหลักทรัพย์	- นำเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของลูกค้าผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (ATS) ^{(2),(3)} หรือ - โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ - โอนเงินผ่านบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ	ภายใน 5 วันทำการ
2. ผู้จองซื้อไม่ได้เป็นผู้ใช้บริการของบริษัทหลักทรัพย์	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่ชำระเงินค่าจองซื้อ - เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตามชื่อที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อ - สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื้อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์	ภายใน 7 วันทำการ ภายใน 10 วันทำการ

หมายเหตุ:

1. และ/หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร
2. เฉพาะกรณีผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายรายนั้น ๆ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติ และระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ
3. บล. เอเชีย พลัส จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านช่องทางนี้ และ/หรือวิธีการอื่นใดตามที่บล. เอเชีย พลัส เห็นสมควร

ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว หรือ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีหน้าที่

รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าว จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อ หน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินจองซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อ ที่ได้ให้กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

7. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับกองทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้แล้ว กล่าวคือผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบทรัสต์ (Scriptless System) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) อนุญาตให้หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ซึ่งแตกต่างจากกรณีที่ผู้จองซื้อจะขอรับใบทรัสต์ โดยผู้จองซื้อหลักทรัพย์จะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ได้ จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์

ดังนั้น ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่งใน 3 กรณี ดังต่อไปนี้

- (ก) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จะทำการส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ได้รับการจัดสรรทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามชื่อ ที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (โดยไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) ในกรณีนี้ ผู้ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET)
- (ข) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์ กล่าวคือ จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ ซึ่งผู้จองซื้อจะต้องมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ กรณีนี้ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จะออกใบทรัสต์ในชื่อของ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากอยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันปิดทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (โดยไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) ในขณะเดียวกัน บริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวจะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) อนุญาตให้หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET) ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดำเนินการตามข้อ 7. (ข) ชื่อของผู้จองซื้อในใบจองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกใบทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ดังมีรายละเอียดและวิธีการตามข้อ 7. (ก) หรือ 7. (ค) แทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี
- (ค) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ในกรณีนี้ กองทรัสต์จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะ

บันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันปิดทำการจองซื้อ หน่วยทรัสต์ (โดยไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) และหากผู้จองซื้อต้องการจะถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ การถอนหน่วยทรัสต์ที่ฝากไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 จะต้องใช้เวลาในการดำเนินการ ดังนั้น ผู้จองซื้อที่นำฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีดังกล่าวอาจจะไม่สามารถถอนหน่วยทรัสต์ได้ทันภายในวันที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET)

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกไปทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อตามข้อ (ก) หรือ (ค) ให้แก่ผู้จองซื้อแทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี

8. ข้อมูลสำคัญอื่น

- 1) ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนอย่างรอบคอบ และทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน
- 2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามรายละเอียดที่ระบุข้างต้น หรือส่งมอบเอกสารไม่ครบถ้วน ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุข้างต้น
- 3) ในกรณีที่ผู้จองซื้อระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ในใบจองซื้อ ไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ได้ทำการชำระค่าจองซื้อ หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาจำนวนจองซื้อหน่วยทรัสต์ในจำนวนที่น้อยกว่าระหว่างจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อและจำนวนเงินที่ได้รับชำระค่าจองซื้อ และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร
- 4) ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำนงในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุข้างต้น
- 5) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายตามที่ระบุในข้อ 3 กำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร โปรดศึกษารายละเอียดรายชื่อสัญญาของผู้ออกหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่า จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ จากสิ่งที่ส่งมาด้วย 7
- 6) หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02-645-5555
เว็บไซต์ www.bangkokbank.com

ฝ่ายวานิชธนกิจ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ สีลม ชั้น 24

คุณสุพรรณวดี จินตนารักษ์ โทรศัพท์ 02-626-3646

หรือ คุณกฤษฎิ์ รังสิมันตุพงศ์ โทรศัพท์ 02-230-2328

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ อัลไล

(นายกวินทร์ เขียมสกุลรัตน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์