

**รายการของสัญชาติผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทย
ที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์**

บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ขอเรียนแจ้งว่า ตามที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล (“กองทรัสต์”) ได้กำหนดวิธีการขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ โดยส่วนที่ 1 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์ ต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (Preferential Public Offering) นั้น

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Record Date) สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ โดยกำหนดให้เป็นวันที่ 15 กันยายน 2569 ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนแจ้งรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ (อ้างอิงตามข้อมูล ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ในวันที่ 15 กันยายน 2569) มีรายชื่อสัญชาติ ได้แก่

1. สัญชาติอเมริกา
2. สัญชาติออสเตรเลีย
3. สัญชาติเบลเยียม
4. สัญชาติบริติช
5. สัญชาติอังกฤษ
6. สัญชาติแคนาดา
7. สัญชาติจีน
8. สัญชาติฝรั่งเศส
9. สัญชาติฮ่องกง
10. สัญชาติอินเดีย
11. สัญชาติไอร์แลนด์
12. สัญชาตินิวซีแลนด์
13. สัญชาติญี่ปุ่น
14. สัญชาติเนเธอร์แลนด์
15. สัญชาติสิงคโปร์
16. สัญชาติสวีเดน
17. สัญชาติรัสเซีย
18. สัญชาติไต้หวัน
19. สัญชาติมาเลเซีย
20. ประเทศอื่นใดที่ทำให้การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมอาจเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ หรือเป็นผลให้กองทรัสต์ต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลพินิจในการประกาศเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติมนายชื่อสัญชาติดังกล่าว ที่อาจจะมีรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด

โดยจะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.allyreit.com) และ/หรือเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (www.set.or.th) ให้ทราบอีกครั้งภายในระยะเวลาก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดส่งเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ทางไปรษณีย์แล้ว โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่ส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อสัญญาชาติเบื้องต้น ตามที่ได้ระบุข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ อัลไล

-นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์-

(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์