

เรื่อง แจ้งสิทธิและรายละเอียดการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล (“กองทรัสต์”)

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์)
2. รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
3. ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet)
4. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
5. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาและประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
6. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลและประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
7. รายการของสัญญาผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญญาชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์
8. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor)
9. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor)
10. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD) สำหรับบุคคลธรรมดา
11. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD) สำหรับนิติบุคคล
12. หนังสือมอบอำนาจ (สำหรับการจองซื้อผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

ตามที่บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล (“กองทรัสต์”) ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ให้เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์เป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2569 และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 มีผลใช้บังคับเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2569 (“แบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ”) โดยข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3** ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ (Fact Sheet)

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ ดังนี้

1. จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 151,500,000 หน่วย โดยแบ่งเป็น

ส่วนที่ 1

เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ (Record Date) ซึ่งกำหนดให้เป็นวันที่ 15 กันยายน 2569 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (Preferential Public Offering) (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ”) จำนวนไม่เกิน 121,200,000 หน่วย โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิอาจแสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่านพ้นที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร โดยรายชื่อสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร (ซึ่งอาจรวมถึง เคอี กรุ๊ป และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของเคอี กรุ๊ป) พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

ในกรณีการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ส่วนที่ 2

เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทค. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1 ข้างต้น

หากมีหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือจากการออกและเสนอขายในส่วนที่ 2 ข้างต้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิตามที่เห็นสมควรที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิแต่ได้รับการจัดสรรไม่เต็มจำนวนที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนี้ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ทั้งนี้ ให้ถือเอาข้อมูลที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ หนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุน ครั้งที่ 2 ของกองทรัสต์ เป็นจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะจัดสรร และวิธีการจัดสรรให้ผู้ลงทุนแต่ละประเภท

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ โดยให้ถือตามนิยามกลุ่มบุคคลเดียวกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทค. 49/2555 เรื่องการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

และนิยามผู้จำหน่ายทรัพย์สินแก่ทรัสต์ตามประกาศ ทธ. 27/2559 และให้ถือเอาข้อมูลที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนเป็นเกณฑ์ในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ลงทุนแต่ละประเภท

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.1386 หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยในกรณีที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

3. ราคาเสนอขายสูงสุด

ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสูงสุดผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย และจะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยราคาเสนอขายสุดท้ายจะกำหนดจากกระบวนการสำรวจความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์จากนักลงทุนสถาบัน (Bookbuilding Process)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ต่ำกว่า ราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายที่เป็นผู้รับจองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างของค่าจองซื้อ ระหว่างราคาเสนอขายสุดท้าย กับ ราคาเสนอขายสูงสุด ให้แก่ผู้ลงทุนที่จองซื้อด้วยราคาเสนอขายสูงสุด ตามวิธีการและรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

4. ระยะเวลาการจองซื้อ และช่องทางการจองซื้อ

สรุปข้อมูลการจองและการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
ประเภทบุคคล ธรรมดาและ นิติบุคคล (ยกเว้น เคอี กรุป และ/หรือ กลุ่ม บุคคลเดียวกัน ของเคอี กรุป)	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์ ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ได้แก่ - บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีที่ท่าเวอร ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 - บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52 ออลซีซั่นเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 - บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	(เฉพาะกรณีที่มีผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่มีผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไป ตามที่ได้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ กำหนดในแต่ละช่องทาง
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสูงสุด ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ภายใน วันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคา เสนอขายสูงสุดจะ ไม่เกิน 5.00 บาท ต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสี ลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการ โอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจอง ซื้อโดยชำระเป็น เงินสด การโอน เงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทยภายใน วันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสี ลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5-6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดย ชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการ โอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์
เคอี กรุป และ/ หรือ กลุ่มบุคคล เดียวกันของเคอี กรุป	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทยภายใน วันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสี ลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5-6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 5 ตุลาคม 2569 ก่อนเวลา 12.00 น. สามารถชำระเงินค่า จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการ โอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 5 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering)			
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 5.00 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น. และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประเภทนักลงทุน สถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569	จองซื้อได้ที่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ฝ่ายทุนธนกิจ ชั้น 24 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ในช่วงวันที่ 5 - 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.	- สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์
บุคคลตาม ดุลพินิจของผู้จัด จำหน่าย หน่วยทรัสต์ ที่ไม่ใช่นักลงทุน สถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 25 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะ	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แก่ - ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ทิส

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
	ไม่เกิน 5.00 บาท ต่อหน่วย ¹	ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสาขาและสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 15.00 น. จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ได้แก่ - บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด เลขที่ 175 ชั้น 3, 11 อาคารสารคดีตึกยาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 - บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9, 18, 39, 52 ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 - บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 20 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 - บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด เลขที่ 48/8 ชั้น 4 อาคารทิสโก้ ทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 - บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ชั้น 14-16 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขต	ไว้ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ (3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีและผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด (ยกเว้นการจองซื้อกับบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด) การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อ

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
		ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ในช่วงวันที่ 28 กันยายน 2569 ถึง 1 ตุลาคม 2569 ตามเวลาทำการของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย และวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ถึงเวลา 15.00 น.	ขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) ยกเว้นการจองซื้อผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - กรณีจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking สามารถจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 เวลา 8.30 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2569 เวลา 15.00 น. โดยชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินเป็นไปตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนดในแต่ละช่องทาง

หมายเหตุ

- กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยวิธีที่ระบุไว้ใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
- ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อได้เฉพาะวิธีการที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายเปิดรับชำระเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถสอบถามช่องทางการจองซื้อและวิธีการชำระเงินที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายเปิดให้บริการได้จากรายละเอียดการติดต่อที่ระบุไว้ในข้อ 3 ใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมและเงื่อนไขการชำระเงินตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และตามแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลทำให้เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อเบื้องต้น ตามที่ได้ระบุไว้ใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 7** รายการของสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่านผู้ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณีดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม อาทิ รายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอขาย การจัดสรร และการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง รายชื่อสัญญาที่ถูกรงการจำกัดสิทธิ เพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมประสบความสำเร็จ โดยจะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ www.allyreit.com และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย www.set.or.th ตามที่เห็นสมควร

ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนมาเพื่อแจ้งสิทธิของท่านในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ ซึ่งมีจำนวนตามที่ระบุในใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (โปรดดูรายละเอียดตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1**) ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนจากเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ www.sec.or.th และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ www.allyreit.com

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ อัลไล

-กวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์-

(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์