

**แนวทางและประกาศควบคุมคุณภาพอากาศภายในอาคาร  
(INDOOR AIR QUALITY (IAQ) PRACTICE AND GUIDELINES)**

---

**คริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล**

**ประกาศควบคุมคุณภาพอากาศภายในอาคาร****(Indoor Air Quality: IAQ)**

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศภายในอาคาร (Indoor Air Quality: IAQ) ตลอดจนเป็นส่วนหนึ่งของการขับเคลื่อนสู่การเป็นองค์กรต้นแบบด้านการจัดการพลังงาน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ควบคู่กับการยกระดับสุขภาวะด้านคุณภาพอากาศที่ดีสำหรับผู้ใช้อาคาร จึงขอความร่วมมือจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการควบคุมคุณภาพอากาศภายในโครงการ ในพื้นที่ส่วนกลาง และขอความร่วมมือสำหรับผู้เช่า ดังนี้

1. ปรับตั้งอุณหภูมิพื้นที่ปรับอากาศ ให้ไม่ต่ำกว่า 24 องศาเซลเซียส และไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส โดยควบคุมความชื้นที่  $50\%RH \pm 5\%RH$  ซ้อยกเว้น พื้นที่ที่จำเป็นต้องควบคุมอุณหภูมิเฉพาะ เช่น ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้อง Server / ห้อง Data Center
2. การระบายอากาศภายในอาคาร โดยควบคุมคาร์บอนไดออกไซด์  $CO_2$  (Carbon dioxide) ไม่เกิน  $1100 \text{ ppm}^3$  เพื่อลดการสะสมมลพิษในอากาศ
3. ผู้ดูแลของขนาดเล็กภายในอาคาร โดยควบคุมค่า  $PM_{10}$  ไม่เกิน  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  และ  $PM_{2.5}$  ไม่เกิน  $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$
4. สารมลพิษทางอากาศเป็นอันตรายในอาคาร สารฟอร์มัลดีไฮด์ ( $CH_2O$ ) ไม่ควรพบ , คาร์บอนมอนอกไซด์ ( $CO$ ) ไม่เกิน 9 ppm และสารอินทรีย์ระเหยทั้งหมด (TVOC) ไม่เกิน 1,000 ppb

จึงประกาศมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการควบคุมคุณภาพอากาศภายในอาคาร ตามที่ได้กำหนดไว้ อ้างอิงมาตรฐาน ASHRAE 55-2010, กรมควบคุมมลพิษ และมาตรฐาน MEA



จัดเตรียม โดย

คุณบุญศักดิ์ ทรัพย์เชียวชาญ

เลขานุการคณะที่ปรึกษาด้านพลังงาน



อนุมัติ โดย

คุณกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์

ประธานคณะที่ปรึกษาด้านพลังงาน