

# 2024

# SUSTAINABILITY REPORT

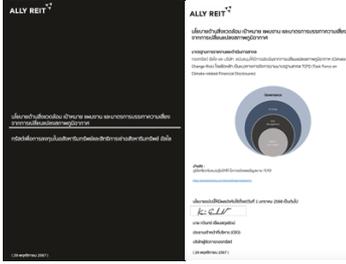


## นโยบายด้านความยั่งยืน

บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์มีความใส่ใจในการบริหารจัดการกองทรัสต์โดยได้คำนึงถึงความยั่งยืนต่อผู้ถือหน่วยและ/หรือ ผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ (Stakeholder) โดยความยั่งยืนในปัจจุบันมีภาพรวมปัจจัยหลักที่ต้องให้ความสำคัญในการระมัดระวังต่อความเสี่ยง ทั้งในด้านสิ่งแวดล้อม , สังคมและสภาพแวดล้อมในองค์กร และ บรรษัทภิบาลที่ดี (Environment , Social & Governance) ด้วยหลัก ESG เป็นองค์ประกอบที่ผู้จัดการกองทรัสต์ใส่ใจและนำมาเป็นหนึ่งในหลักปฏิบัติไปจนถึงจัดทำเป็นนโยบายเพื่อเสริมสร้างความยั่งยืนในการบริหารจัดการกองทรัสต์ และพัฒนาการดำเนินการเรื่องความยั่งยืนให้มีประโยชน์อย่างเป็นรูปธรรม โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการในมิติของความยั่งยืน โดยยึดหลักของตัวชี้วัดด้านความยั่งยืน (ESG Metrics) กลุ่มอุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (Property & Construction) หมวด กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF & REIT) ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีการรายงานสอดคล้องกับ GRI Standards และเป้าหมายด้านความยั่งยืน SDGs (Sustainable Development Goals) ไว้ดังต่อไปนี้

### ตารางข้อมูลตัวชี้วัดด้านความยั่งยืน (ESG Metrics)

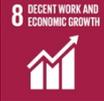
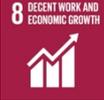
 <b>มิติสิ่งแวดล้อม (Environment)</b>					
PRE-E1 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ					
Code	GRI Standards	SDGs	ESG Indicators	หน่วยวัด (Unit)	รายละเอียด (Detail)
PRE-E1.1	Disclosure 201-2	 13 CLIMATE ACTION	การประเมินความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยอธิบายผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจ	มี/ไม่มี	✓ มี การประเมินความเสี่ยงการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมีการเปิดเผยไว้ในหัวข้อย่อยเรื่อง "ความเสี่ยงด้านสภาพภูมิอากาศและผลกระทบทางการเงิน" และนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม เป้าหมาย แผนงาน และมาตรการบรรเทาความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
					

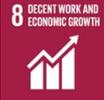
PRE-E1.2	Disclosure 201-2		เป้าหมาย แผนงาน และ มาตรการ บรรเทาความ เสี่ยงจากการ เปลี่ยนแปลง สภาพ ภูมิอากาศ	มี/ไม่มี	✓ มี อ้างอิง นโยบาย การกำหนด เป้าหมาย แผนงาน และมาตรการ บรรเทาความเสี่ยงจากการ เปลี่ยนแปลง สภาพภูมิอากาศ  
----------	---------------------	---	---	----------	--



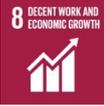
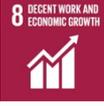
มิติสังคม (Social)

PRE-S1 การเคารพความแตกต่างและความเสมอภาค

Code	GRI Standards	SDGs	ESG Indicators	หน่วยวัด (Unit)	รายละเอียด (Detail)									
PRE-S1.1	Disclosure 405-1		นโยบายและ แนวปฏิบัติ เกี่ยวกับการ เคารพความ แตกต่างและ ความเสมอ ภาคภายใน องค์กรและ ห่วงโซ่อุปทาน โดยไม่ แบ่งแยกเพศ อายุ สัญชาติ ความพิการ ศาสนา หรือ อื่นๆ	มี/ไม่มี	✓ มี อ้างอิง นโยบายและแนวปฏิบัติ กับการเคารพความแตกต่าง ความ เสมอภาค และความร่วมมือ (Diversity, Equity and Inclusion : DEI)  									
PRE-S1.2	Disclosure 405-1		ข้อมูลของ พนักงาน จำแนกตาม เพศและ สัญชาติ	คน	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ปี 2567</th> <th>เพศชาย</th> <th>เพศหญิง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญชาติ ไทย</td> <td>13</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td><b>รวม</b></td> <td><b>13</b></td> <td><b>7</b></td> </tr> </tbody> </table>	ปี 2567	เพศชาย	เพศหญิง	สัญชาติ ไทย	13	7	<b>รวม</b>	<b>13</b>	<b>7</b>
ปี 2567	เพศชาย	เพศหญิง												
สัญชาติ ไทย	13	7												
<b>รวม</b>	<b>13</b>	<b>7</b>												

PRE-S1.3	Disclosure 406-1		จำนวน เหตุการณ์หรือ ข้อร้องเรียน เกี่ยวกับการ ละเมิดสิทธิ ความเสมอ ภาค และการ ปฏิบัติต่อ แรงงานอย่าง ไม่เป็นธรรม พร้อม มาตรการ แก้ไขและ เยียวยา	จำนวน กรณี	<table border="1"> <tr> <td>ปี 2567</td> <td><b>สถานะ ปกติ</b></td> <td>0 กรณี</td> </tr> </table>	ปี 2567	<b>สถานะ ปกติ</b>	0 กรณี
ปี 2567	<b>สถานะ ปกติ</b>	0 กรณี						

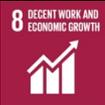
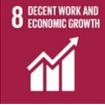
**PRE-S2 การส่งเสริมแรงงานสตรี**

Code	GRI Standards	SDGs	ESG Indicators	หน่วยวัด (Unit)	รายละเอียด (Detail)																	
PRE-S2.1	Disclosure 405-1	 	นโยบายและ แนวปฏิบัติที่ เกี่ยวกับการ ส่งเสริมสตรี ในสถาน ประกอบการ อย่างเท่า เทียมกัน	มี/ไม่มี	<p>✓ มี อ้างอิง นโยบายและแนวปฏิบัติ กับการเคารพความแตกต่าง ความ เสมอภาค และความมีส่วนร่วม (Diversity, Equity and Inclusion : DEI)</p> 																	
PRE-S2.2	Disclosure 405-1	 	จำนวน พนักงาน ผู้หญิง จำนวนตาม ระดับตำแหน่ง  -กรรมการ -ผู้บริหาร -พนักงาน	คน	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ปี 2567</th> <th colspan="2">เพศ</th> </tr> <tr> <th>ชาย</th> <th>หญิง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Board of Director</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Management</td> <td>8</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Operation</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td><b>รวม</b></td> <td><b>13</b></td> <td><b>7</b></td> </tr> </tbody> </table>	ปี 2567	เพศ		ชาย	หญิง	Board of Director	4	0	Management	8	2	Operation	1	5	<b>รวม</b>	<b>13</b>	<b>7</b>
ปี 2567	เพศ																					
	ชาย	หญิง																				
Board of Director	4	0																				
Management	8	2																				
Operation	1	5																				
<b>รวม</b>	<b>13</b>	<b>7</b>																				

PRE-S3 การบริหารโครงการเพื่อสังคมที่ยั่งยืน									
Code	GRI Standards	SDGs	ESG Indicators	หน่วยวัด (Unit)	รายละเอียด (Detail)				
PRE-S3.1	G4-S01		แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคมในการลงทุนหรือการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท	มี/ไม่มี	<p>✓ มี ช้างอิง นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ สำหรับโครงการที่สนับสนุนด้านความยั่งยืนในอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าลงทุน (Sustainable Initiative)</p> 				
PRE-S3.2	G4-S01		ร้อยละของจำนวนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินงานตามแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม	%	<table border="1" data-bbox="1018 1039 1398 1236"> <tr> <td>ปี 2567</td> <td>36 %</td> </tr> <tr> <td>เป้าหมายตามนโยบายไม่น้อยกว่า</td> <td>25%</td> </tr> </table> <p>หมายเหตุ : โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินงานตามแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม ไปแล้วในปี 2567 โดยดำเนินการได้ผลสำเร็จมากกว่าเป้าหมายตามนโยบาย และโครงการที่มีการดำเนินการไปแล้วได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.เดอะคริสตัล เอกมัย-รามอินทรา</li> <li>2.เดอะ คริสตัล เอสบี ราชพฤกษ์</li> <li>3.ศูนย์การค้าสยามกร เพลส รามคำแหง</li> <li>4.สยามกร เพลส ราชพฤกษ์</li> <li>5.อมรินทร์ รามอินทรา</li> </ol>	ปี 2567	36 %	เป้าหมายตามนโยบายไม่น้อยกว่า	25%
ปี 2567	36 %								
เป้าหมายตามนโยบายไม่น้อยกว่า	25%								

 <b>มิติบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ (Governance &amp; Economic)</b>								
PRE-G1 ความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกันข้อมูลส่วนบุคคล								
Code	GRI Standards	SDGs	ESG Indicators	หน่วยวัด (Unit)	รายละเอียด (Detail)			
PRE-G1.1	Disclosure 418-1		นโยบายและแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกันข้อมูลส่วนบุคคล	มี / ไม่มี	<p>✓ มี อ้างอิง นโยบายความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (Information Security Policy) และ นโยบายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Privacy Policy)</p> 			
PRE-G1.2	Disclosure 418-1		ร้อยละของจำนวนโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคโนโลยีที่ได้รับการรับรองมาตรฐานด้านความปลอดภัยทางไซเบอร์ เช่น ISO 27001 หรือ มาตรฐานอื่นๆ เป็นต้น	%	<p>ปี 2567 <span style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 10px;">100%</span></p> <p>หมายเหตุ : ระบบซอฟต์แวร์สำหรับการวางแผนการจัดการ หรือ Enterprise Resource Planning (ERP) โดยระบบที่กองทัพคัดเลือกใช้เป็น ERP Software as a Service (SaaS) ซึ่งมีมาตรฐานความปลอดภัยทางไซเบอร์รองรับ</p> <p>โดย ERP ที่กองทัพเลือกใช้มีดังต่อไปนี้</p> <table border="1" data-bbox="1018 1621 1398 1823"> <tr> <td rowspan="2" style="background-color: black; color: white; text-align: center; vertical-align: middle;">1</td> <td>Yardi ERP</td> </tr> <tr> <td><a href="https://www.yardi.com/services/yardi-cloud-security/">https://www.yardi.com/services/yardi-cloud-security/</a></td> </tr> </table>	1	Yardi ERP	<a href="https://www.yardi.com/services/yardi-cloud-security/">https://www.yardi.com/services/yardi-cloud-security/</a>
1	Yardi ERP							
	<a href="https://www.yardi.com/services/yardi-cloud-security/">https://www.yardi.com/services/yardi-cloud-security/</a>							

					<p>Dynamic 365BC</p> <p><a href="https://learn.microsoft.com/th-th/dynamics365/business-central/compliance/compliance-certifications">https://learn.microsoft.com/th-th/dynamics365/business-central/compliance/compliance-certifications</a></p>
PRE-G1.3	Disclosure 418-1		<p>มาตรการและแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคล</p>	มี / ไม่มี	<p>✓ มี อ้างอิงนโยบายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Privacy Policy)</p> 
PRE-G1.4	Disclosure 418-1		<p>ร้อยละของพนักงานที่ได้รับการอบรมด้านความปลอดภัยทางไซเบอร์และการใช้ข้อมูลส่วนบุคคล</p>	%	<p>ปี 2567 100%</p> <p>อ้างอิง IT Awareness</p>  <p>หมายเหตุ : พนักงานทุกท่านได้รับการสื่อสารเรื่อง IT Awareness โดย</p>

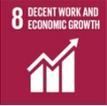
					ได้รับการสนับสนุนจาก กลุ่มบริษัทในเครือที่ดูแลด้านเทคโนโลยี IT อย่าง บริษัท สกาย ไอ เอส จำกัด			
PRE-G1.5	Disclosure 418-1		จำนวนเหตุการณ์หรือกรณีของบริษัทถูกโจมตีทางไซเบอร์พร้อมมาตรการแก้ไข	จำนวนกรณี	<table border="1"> <tr> <td>ปี 2567</td> <td>สถานะปกติ</td> <td>0 กรณี</td> </tr> </table>	ปี 2567	สถานะปกติ	0 กรณี
ปี 2567	สถานะปกติ	0 กรณี						
PRE-G1.6	Disclosure 418-1		จำนวนเหตุการณ์หรือกรณีข้อมูลส่วนบุคคลรั่วไหล พร้อมมาตรการแก้ไข	จำนวนกรณี	<table border="1"> <tr> <td>ปี 2567</td> <td>สถานะปกติ</td> <td>0 กรณี</td> </tr> </table>	ปี 2567	สถานะปกติ	0 กรณี
ปี 2567	สถานะปกติ	0 กรณี						
PRE-G2 การพัฒนาภาคการเงินเพื่อความยั่งยืน (Sustainable Finance)								
Code	GRI Standards	SDGs	ESG Indicators	หน่วยวัด (Unit)	รายละเอียด (Detail)			
PRE-G2.1	G4-FS1		นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ ในพิจารณาเพื่อให้บริการทางการเงินหรือการลงทุน	มี / ไม่มี	<p>✓ มี อ้างอิง นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ สำหรับโครงการที่สนับสนุนด้านความยั่งยืนในอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าลงทุน (Sustainable Initiative)</p> 			
PRE-G2.2	G4-FS7 G4-FS8		มูลค่าเงินลงทุนใน	บาท	1,500,000 ล้านบาท ต่อปี เป็นงบประมาณประจำปี สำหรับ			

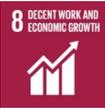
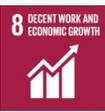
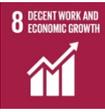
			โครงการหรือ สินทรัพย์ที่ พิจารณา ปัจจัยด้าน สิ่งแวดล้อม สังคม และ การกำกับ ดูแลกิจการ ของบริษัท		โครงการที่สนับสนุนด้านความยั่งยืน โดยผ่านการอนุมัติจาก คณะกรรมการบริษัทและได้รับความ เห็นชอบจากทริสตี ก่อนการ ดำเนินการ อ้างอิง นโยบายและแนวปฏิบัติ เกี่ยวกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของ ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับ ดูแลกิจการ สำหรับโครงการที่ สนับสนุนด้านความยั่งยืนใน อสังหาริมทรัพย์ที่เข้าลงทุน (Sustainable Initiative)
--	--	--	---	--	---



**PRE-G3 การป้องกันอาชญากรรมทางการเงิน**

Code	GRI Standards	SDGs	ESG Indicators	หน่วยวัด (Unit)	รายละเอียด (Detail)
PRE-G3.1	G4-S04		นโยบายและ มาตรการ ป้องกันอาชญา กรรมทาง การเงิน	มี / ไม่มี	<p>✓ มี อ้างอิง นโยบายต่อต้านคอร์รัปชันและการแจ้งเบาะแสร้องเรียนการทุจริต</p> <p>นโยบายต่อต้านคอร์รัปชันและการแจ้งเบาะแสร้องเรียนการทุจริต (Anti-Corruption &amp; Whistleblowing Policy)</p> <p>วัตถุประสงค์: เพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส และมีความรับผิดชอบของพนักงานและผู้บริหารในการดำเนินงานของบริษัทฯ</p> <p>นโยบาย: บริษัทฯ มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันที่ชัดเจนและครอบคลุมทุกด้านของธุรกิจ โดยกำหนดให้พนักงานและผู้บริหารต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้อย่างเคร่งครัด</p> <p>การดำเนินการ: บริษัทฯ ดำเนินการป้องกันคอร์รัปชันโดยมีมาตรการต่างๆ เช่น การฝึกอบรมพนักงาน การตรวจสอบความเสี่ยง การรายงานการทุจริต และการดำเนินการทางวินัย</p> <p>การวัดผล: บริษัทฯ วัดผลความสำเร็จของนโยบายนี้โดยพิจารณาจากจำนวนการร้องเรียนการทุจริตที่ได้รับการแจ้งเบาะแส และการดำเนินการที่รวดเร็วและโปร่งใส</p>
PRE-G3.2	G4-S03		จำนวน เหตุการณ์หรือ ข้อร้องเรียน เกี่ยวกับการ ก่ออาชญา	จำนวน กรณี	<p>ปี 2567 <b>สถานะปกติ</b> 0 กรณี</p>

			กรรมทางการเงิน เช่น การตัดสินใจ การซื้อโคง การพอกเงิน การยกยอก ทรัพย์ หรือ การสนับสนุนทางการเงิน เพื่อก่อการ ร้าย เป็นต้น พร้อมระบุ มาตราการ แก้ไข และ เสียวยา		
PRE-G4 ความมั่นคงทางการเงิน					
Code	GRI Standards	SDGs	ESG Indicators	หน่วยวัด (Unit)	รายละเอียด (Detail)
PRE-G4.1	-		แนวปฏิบัติ และ หลักเกณฑ์ การดำรง เงินกองทุน และสภาพ คล่องตาม Basel III โดย Basel Committee on Banking Supervision (BCBS)	มี / ไม่มี	✓ มี ในระดับบริษัทผู้จัดการ กองทรัสต์ (Firm Level) ได้มีการดำรง เงินกองทุนที่ต้องดำรง ของบริษัท ผู้จัดการกองทรัสต์ตามหลักเกณฑ์ที่ สำนักงาน ก.ล.ต.กำหนด ซึ่ง ประกอบด้วย เงินกองทุนขั้นต้น , เงินกองทุนส่วนเพิ่มเพื่อรองรับความ ต่อเนื่องของธุรกิจ และเงินกองทุน ส่วนเพิ่มเพื่อรองรับความรับผิดชอบจากการปฏิบัติงาน
PRE-G4.2	-		จำนวน เงินกองทุน	บาท	43,253,638 บาท

PRE-G4.3	-		อัตรา เงินกองทุนต่อ สินทรัพย์เสี่ยง	%	<table border="1" data-bbox="1018 241 1398 338"> <tr> <td>ปี 2567</td> <td>สถานะ ปกติ</td> <td>82%</td> </tr> </table> <p>หมายเหตุ : Capital ratio (%) = (จำนวนเงินกองทุน / จำนวนสินทรัพย์เสี่ยงครอบคลุมความเสี่ยง เครดิต) x 100</p>	ปี 2567	สถานะ ปกติ	82%
ปี 2567	สถานะ ปกติ	82%						
PRE-G4.4	-		อัตราวัดภาระ หนี้สิน	%	<table border="1" data-bbox="1018 573 1398 669"> <tr> <td>ปี 2567</td> <td>สถานะ ปกติ</td> <td>58%</td> </tr> </table> <p>หมายเหตุ : leverage ratio (%) = (จำนวนเงินกองทุน / จำนวนสินทรัพย์และรายการนอกสมดุลทั้งหมด) x 100</p>	ปี 2567	สถานะ ปกติ	58%
ปี 2567	สถานะ ปกติ	58%						
PRE-G4.5	-		อัตราส่วน เงินกองทุน ส่วนเพิ่ม	%	เนื่องจากในระดับบริษัทผู้จัดการ กองทรัสต์ (Firm Level) ได้มีการดำรง เงินกองทุนที่ต้องดำรง ของบริษัท ผู้จัดการกองทรัสต์ตามหลักเกณฑ์ที่ สำนักงาน ก.ล.ต.กำหนด ในรูปแบบ ส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรสะสม เงินกองทุนสภาพคล่อง และ liquid Capital และไม่มีสินทรัพย์ประเภท หุ้นบุริมสิทธิไม่สะสมเงินปันผลและ ตราสารหนี้ด้อยสิทธิค้ำยทุน			

## ผลงานหรือการรับรองด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental)

ผู้จัดการกองทุนยังคงให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน โดยนำระบบการจัดการด้านพลังงานมาประยุกต์ใช้ โดยให้การสนับสนุนทรัพยากรที่จำเป็นเพื่อให้ดำเนินงานอนุรักษ์และจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

ตัวอย่างโครงการที่คำนึงถึงด้านสิ่งแวดล้อม

- 1) นโยบายอนุรักษ์พลังงานและการแต่งตั้งคณะกรรมการด้านการจัดการพลังงานทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล และ บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทุนที่มีความใส่ใจและคำนึงถึงแนวทางการรักษาสิ่งแวดล้อมผ่านการจัดการพลังงาน โดยครอบคลุม ตั้งแต่การออกนโยบายเพื่อบังคับใช้ การแต่งตั้งคณะกรรมการด้านการจัดการพลังงาน จนไปถึงการฝึกอบรมประจำปี ซึ่งสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ และวิธีการดำเนินการจัดการพลังงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีการแต่งตั้งคณะกรรมการและคณะผู้ตรวจประเมินการจัดการพลังงานซึ่งมีสมาชิกจากผู้บริหารระดับสูงและผู้ที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะร่วมในคณะกรรมการ

**ALLY REIT**

### แต่งตั้งคณะกรรมการ การทำงานด้านการจัดการพลังงาน ประจำปี 2567

เพื่อความเหมาะสมในการบริหารจัดการด้านพลังงาน และเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของบริษัท ในนาม ครีดีทีเพื่อการลงทุนในสิทธิเช่า อสังหาริมทรัพย์อัลไล (ALLY REIT) โดยบริษัท อัลไล แมนเนจเม้นท์ ในฐานะผู้จัดการกองทุน และบริษัท เคอี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ เห็นสมควรแต่งตั้งคณะกรรมการทำงานด้านการจัดการพลังงาน ประจำปี 2567

เพื่อกำกับดูแลและขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติด้านพลังงานของกองทุนให้ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ และให้กิตติกรรมผลการบริหารจัดการองค์กรสู่ความยั่งยืนตามมาตรฐานสากลต่อไป

ทั้ง 10 โครงการดังนี้ โดยมีรายละเอียดเอกสารแนบ

**โดยมีรายละเอียด เอกสารแนบ ดังนี้**

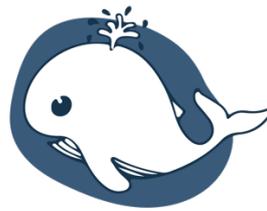
- **เอกสารแต่งตั้ง**
  - คณะทำงานและคณะผู้ตรวจภายใน
  - อำนาจหน้าที่ คณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน
  - นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน
- โครงการ ครีดีที ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)
- โครงการ อมอริ่ง รามอินทรา (AMR)
- โครงการ เดอะ ครีดีที เอกมัย-รามอินทรา (TC)
- โครงการ เดอะ ครีดีที ราชพฤกษ์ (TCR)
- โครงการ เดอะ ครีดีที ชัยพฤกษ์ (TCP)
- โครงการ เฟลิมาร์ เอลส์ วิสวา (PLN)
- โครงการ สิมมาร์ เพลส รามคำแหง (SRM)
- โครงการ สิมมาร์ เพลส ราชพฤกษ์ (SRP)
- โครงการ แอมพาร์ค จุฬา (IMP)
- โครงการ เดอะ ชิน ทาวน์ อิน ทาวน์ (TS)

ภาพแสดงการประกาศการแต่งตั้งคณะกรรมการด้านการจัดการพลังงาน และคณะผู้ตรวจประเมินการจัดการพลังงานประจำปี 2567

2) โครงการด้านการจัดการขยะ Waste Management

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไลด์ ร่วมเป็นพันธมิตร

โครงการ “Care the Whale ขยะล่องหน” จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อส่งเสริมการคัดแยกขยะรีไซเคิล และนำกลับคืนสู่กระบวนการรีไซเคิล สอดรับเป้าหมายการลดก๊าซเรือนกระจกผ่านการจัดการของเสีย ด้วยหลัก 3 Rs (Reduce-Reuse-Recycle) อีกทั้งยังต่อยอดโครงการในการเข้าสู่โครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก (Low Emission Support Scheme : LESS) ในการยืนยันผลการประเมินการลดหรือกักเก็บก๊าซเรือนกระจกที่ผ่านการรับรองโดย องค์การบริหารก๊าซเรือนกระจก (TGO)



**CARE THE WHALE**  
ขยะล่องหน



โครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก  
Low Emission Support Scheme (LESS)  
กระทรวงพลังงานและสิ่งแวดล้อม  
ใน สอดรับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals)

ชื่อสถานที่  
CRYSTAL DESIGN CENTER  
ชื่อบัตร  
บัตรรวม ALLY Care the Whale @ CDC

มีปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิ  
371 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า  
(1 กรกฎาคม 2567 - 15 ตุลาคม 2567)

นางสุวิภา ขวัญฉิม  
ผู้จัดการโครงการ  
ศูนย์ปฏิบัติการและสนับสนุนการลดก๊าซเรือนกระจก  
TGO, 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

โครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก  
Low Emission Support Scheme (LESS)  
กระทรวงพลังงานและสิ่งแวดล้อม  
ใน สอดรับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals)

ชื่อสถานที่  
THE CRYSTAL EKAMAI - RAMINDRA  
ชื่อบัตร  
บัตรรวม ALLY Care the Whale @ TC

มีปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิ  
296 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า  
(1 กรกฎาคม 2567 - 15 ตุลาคม 2567)

นางสุวิภา ขวัญฉิม  
ผู้จัดการโครงการ  
ศูนย์ปฏิบัติการและสนับสนุนการลดก๊าซเรือนกระจก  
TGO, 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

โครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก  
Low Emission Support Scheme (LESS)  
กระทรวงพลังงานและสิ่งแวดล้อม  
ใน สอดรับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals)

ชื่อสถานที่  
THE CRYSTAL SB RATCHAPRUEK  
ชื่อบัตร  
บัตรรวม ALLY Care the Whale @ TCR

มีปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิ  
11,439 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า  
(1 กรกฎาคม 2567 - 15 ตุลาคม 2567)

นางสุวิภา ขวัญฉิม  
ผู้จัดการโครงการ  
ศูนย์ปฏิบัติการและสนับสนุนการลดก๊าซเรือนกระจก  
TGO, 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

โครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก  
Low Emission Support Scheme (LESS)  
กระทรวงพลังงานและสิ่งแวดล้อม  
ใน สอดรับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals)

ชื่อสถานที่  
THE PRIME HUA LAMPHONG  
ชื่อบัตร  
บัตรรวม ALLY Care the Whale @ PHL

มีปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิ  
1,251 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า  
(1 กรกฎาคม 2567 - 15 ตุลาคม 2567)

นางสุวิภา ขวัญฉิม  
ผู้จัดการโครงการ  
ศูนย์ปฏิบัติการและสนับสนุนการลดก๊าซเรือนกระจก  
TGO, 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

โดยผลการดำเนินงาน ของโครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก (LESS Performance) ปี 2567

มีการดำเนินการ และมีการตั้งเป้าหมายในปี 2568 ดังต่อไปนี้

ผลการดำเนินการลดก๊าซเรือนกระจก ปี 2567 ผ่านการรับรองจาก องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก โครงการ LESS	16,022 กิโลกรัมคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า
เป้าหมายในปี 2568	ตั้งเป้าหมายอัตราเติบโตจาก LESS Performance ปี 2567 เพิ่มขึ้น 100%
ความสอดคล้องกับเป้าหมายด้านความยั่งยืน SDGs (Sustainable Development Goals)	

### 3) หลังคาพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Rooftop)

โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการของกองทรัสต์บางโครงการมีพื้นที่บนหลังคาและเป็นพื้นที่ที่สามารถรับปริมาณแสงอาทิตย์ได้ในปริมาณที่สามารถจูงใจผู้ให้บริการด้านการประหยัดพลังงานโดยพลังงานทางเลือก (Renewable Cost Reduction Service Provider) เข้ามาดำเนินการติดตั้งหลังคาพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Rooftop) โดยกองทรัสต์ไม่ได้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ซึ่งได้มีการติดตั้งแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2565 แล้วทั้งหมด 10 โครงการจากโครงการทั้งหมดของกองทรัสต์กว่า 14 โครงการโดยในปี 2567 ทางกองทรัสต์ยังคงดำเนินตามนโยบายในการพัฒนาโครงการที่คำนึงถึงด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป อีกทั้งกองทรัสต์จะได้สิทธิซื้อพลังงานไฟฟ้าในอัตราที่ประหยัดลงประมาณไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของค่าใช้จ่ายทางด้านพลังงานไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการอสังหาริมทรัพย์หลังจากที่ได้ทำการติดตั้งและพัฒนาโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



4) EV Charging Station

เนื่องจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการของกองทรัสต์บางโครงการมีการให้บริการจุดชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ขับเคลื่อนไฟฟ้าให้บริการไว้ในโครงการ ซึ่งเป็นการสนับสนุนการใช้พลังงานสะอาดพร้อมทั้งเป็นการสนับสนุนการลดมลภาวะและช่วยเพิ่มปริมาณจราจร (Traffic) ภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากกลุ่มลูกค้าผู้ใช้รถยนต์ประเภทดังกล่าว และมีบริการ Shuttle Service ตุ๊กตุ๊กไฟฟ้า ให้บริการในการรับส่งเดินทางมาใช้บริการภายในศูนย์การค้า



5) การได้รับรองการประเมินตราสัญลักษณ์ MEA AWARD ระดับ Standard ของโครงการ เพลินนารี มอลล์ (Pleamary Mall)

โครงการ MEA AWARD จัดโดย การไฟฟ้านครหลวง เป็นหน่วยงานรับผิดชอบด้านระบบจำหน่ายไฟฟ้าในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ โดยได้จัดเป็น โครงการส่งเสริมการปรับปรุงประสิทธิภาพพลังงานในอาคาร ภายใต้แนวคิด "การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและ

คุณภาพอากาศได้มาตรฐาน" โดย เพลินนารีมอลล์ (Pleamary Mall) ได้ผ่านเกณฑ์ ระดับ "Standard" จากผลสำเร็จด้านการพัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงานและคุณภาพอากาศในอาคารศูนย์การค้าฯ ในปี 2567 ที่ผ่านมา



- 6) การได้รับการรับรองการประเมินเครื่องมือรับรองฉลากคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (Carbon Footprint for Organization : CFO) จากทาง องค์กรบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) TGO และผ่านการทวนสอบโดยผู้ทวนสอบ ตามมาตรฐานสากล ISO 14064 โดย สถาบันมาตรฐานอังกฤษ (British Standards Institution) หรือ BSI ในการรับรองมาตรฐานการรายงานก๊าซเรือนกระจกในปีฐาน (Base Year) ณ ปี 2566 เพื่อนำไปสู่การวางแผนในการลดก๊าซเรือนกระจกและบรรเทาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Action)



ภาพการรับรองการประเมินเครื่องหมายความรับรองฉลากคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (Carbon Footprint for Organization : CFO) จากทาง องค์กรการบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) TGO และผ่านการทวนสอบโดยผู้ทวนสอบ ตามมาตรฐานสากล ISO 14064 โดย สถาบันมาตรฐานอังกฤษ (British Standards Institution)

โดยผลของการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรของ ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล สำหรับ(Base Year) ณ ปี 2566 มีผลรายงานดังต่อไปนี้

ALLY FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST		
Total Greenhouse Gas Emission (Scope 1&2)	12,599	tonCO <sub>2</sub> eq/year
Verification Period: [01/01/2023-31/12/2023]		
Scope 1: (Direct GHG emissions)	59	tonCO <sub>2</sub> eq/year
Scope 2: (Energy Indirect GHG Emissions)	12,540	tonCO <sub>2</sub> eq/year
Scope 3: (Other Indirect GHG Emissions)	20,731	tonCO <sub>2</sub> eq/year
ความสอดคล้องกับเป้าหมายด้านความยั่งยืน SDGs (Sustainable Development Goals)		

### ผลงานหรือการรับรองด้านสังคม (Social)

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ส่งเสริมให้บุคลากรของผู้จัดการกองทรัสต์มีส่วนร่วมในการช่วยเหลือสังคมอย่างเป็นรูปธรรมรวมถึงการสร้างโอกาสให้ผู้ให้บริการภายในโครงการมีส่วนร่วมในการเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยเหลือสังคมด้วยเช่นกัน โดยโครงการที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการได้แก่

#### 1) โครงการบริจาคโลหิต

ผู้จัดการกองทรัสต์สนับสนุนการช่วยเหลือสังคมโดยการมีโครงการบริจาคโลหิต โดยสภาภคชาติไทย ที่โครงการ CDC เป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อให้บุคลากร , ผู้เช่า และผู้ให้บริการภายในโครงการได้มีโอกาสทำความดีเพื่อสังคมร่วมกันซึ่งทำให้เกิดการปฏิสัมพันธ์ที่ดีและสร้างการผูกพันในการให้บริการภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นควบคู่กับการช่วยเหลือสังคมไปพร้อมกัน



2) โครงการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (CSR)

โครงการ บันกัณ X THE CRYSTAL

ประชาสัมพันธ์ทั้ง ผู้เช่า และผู้ให้บริการ ในการบริจาคสิ่งของสภาพดีเพื่อนำไปจัดจำหน่ายผ่านโครงการบันกัณโดยแบ่งปันจากรายได้ 100% จากการขายสินค้าบริจาค เพื่อส่งเสริมการศึกษาให้แก่เด็กผู้ที่ต้องการโอกาสทางการศึกษาโดยโครงการเริ่ม ในปี 2567 ที่ผ่านมาและทรัพย์สินบริจาคได้นำส่งให้ทาง บันกัณ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรายได้ 100% จากการขายสินค้าบริจาค จะเข้าสู่มูลนิธิยุวพัฒน์ เพื่อสนับสนุนการศึกษาต่อไป



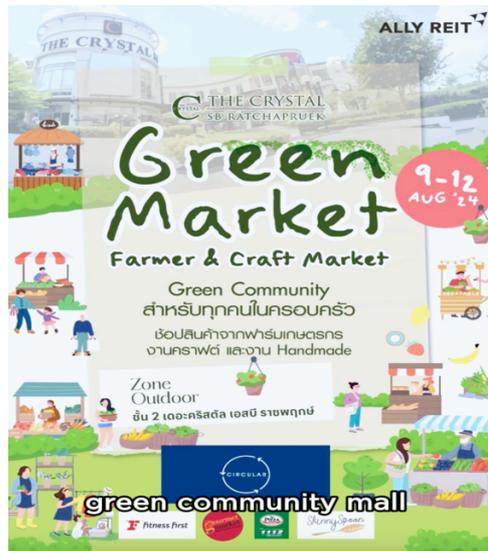
3) โครงการ Sustainable Initiative & Event :

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไลด์ ส่งเสริมในการสนับสนุนพื้นที่สำหรับร้านค้าหรือโครงการชุมชน โดยมีเจตนารมณ์ในการขับเคลื่อนธุรกิจและสังคมให้เติบโตไปพร้อมกันเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม

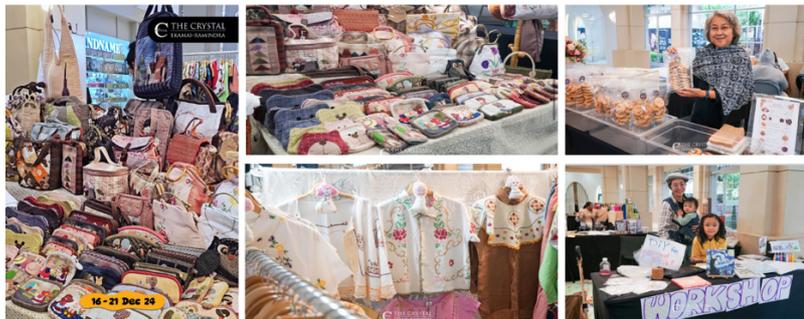
โดยมีโครงการหรืองานที่สอดคล้องกับการดำเนินการด้านความยั่งยืนในปี 2567 ดังต่อไปนี้

โครงการ Green Market at THE CRYSTAL SB RATCHAPRUEK (TCR) โครงการสนับสนุน Green

Community ซื้อมีสินค้าจากฟาร์มเกษตรกร และสินค้าสนับสนุนเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Product) ภายในงาน



โครงการ Neighborhood Market at THE CRYSTAL EKAMAI - RAMINDRA (TC) โครงการสนับสนุน เปิดพื้นที่ให้คนหัวใจสร้างสรรค์ และมีฝีมือ นำเสนอผลงาน หรือ Workshop สไตล์ Local & Handmade ได้



โครงการ CIRCULAR at Crystal Design Center (CDC) โครงการสนับสนุน ธุรกิจกลุ่มพัฒนาเศรษฐกิจ หมุนเวียน (Circular Economy) โดยทางโครงการได้ร่วมมือกับ บริษัท CIRCULAR ซึ่งเป็นหนึ่งในบริษัทที่ นำของเสียจากอุตสาหกรรมสิ่งทอมาใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิต เช่น ของเสียจากภาคการผลิตอุตสาหกรรม แพ้ชั้น หรือ เศษผ้าจากการตัดเย็บ และ ขยะสิ่งทอแพ้นั้น ต่างๆ เป็นการสนับสนุนการแปรรูปเพื่อนำกลับมา ใช้ใหม่ โดยทางโครงการสนับสนุนให้ตั้งจุดรับเสื้อผ้า เพื่อนำส่งบริจาคให้บริษัทนำไปทำเส้นใย รีไซเคิลเพื่อ ผลิตภักณ์ที่ใหม่ พร้อมกับมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การซื้อสินค้าแพ้นั้นและการลดขยะแพ้นั้นโดยทั่ว กัน



- 4) โครงการพัฒนาทักษะของผู้บริหารและบุคลากรที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์มีแนวคิดในการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในอย่างต่อเนื่องซึ่งสอดคล้องกับ เป้าหมายและแผนการพัฒนากิจกรรมของพนักงานรวมถึงการสร้างเครือข่ายการปฏิสัมพันธ์กับ บุคคลภายนอก (Build Connection) จึงได้ดำเนินโครงการนี้ขึ้นโดยเปิดโอกาสให้บุคลากรได้มีโอกาส ได้เรียนรู้ประสบการณ์ทำงานหรือแนวทางการทำงานเชิงนวัตกรรมและแนวคิดใหม่ๆผ่านผู้มี ประสบการณ์ในแต่ละสายอาชีพที่มาร่วมแบ่งปันประสบการณ์และจัดทำกิจกรรมเพื่อพัฒนาทักษะ (Workshop Activity) ที่เป็นประโยชน์ให้แก่ผู้บริหารและบุคลากรที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับกองทรัสต์อย่าง ต่อเนื่อง สร้างการตื่นตัวในการปฏิบัติงานและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อบุคคลภายนอกและมีโอกาส ต่อ ยอดถึงโอกาสในการพัฒนาธุรกิจรวมถึงโอกาสการพัฒนาการบริหารจัดการของผู้จัดการกองทรัสต์ ในการบริหารจัดการกองทรัสต์ให้มีระบบงานที่ดีขึ้นอีกด้วย และมีตัวอย่างภาพหลักสูตรพัฒนาทักษะที่ สำคัญดังต่อไปนี้

ภาพหลักสูตรพัฒนาทักษะ : ความรู้การด้าน ESG ด้านสิ่งแวดล้อม ผ่านการ Workshop คัดแยกขยะรีไซเคิล โดยได้รับการสนับสนุนองค์ความรู้จากพันธมิตรธุรกิจอย่างบริษัท RECYCOEX ซึ่งเป็นบริษัทที่เชี่ยวชาญด้านการรวบรวมขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปสร้างวัสดุหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและนำมาใช้ในวงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร

## RECYCOEX from waste to WOW



ALLY ESG LEADERSHIP : วฟ อัลต้า เอ็นจิเนียริ่ง ALLY X RECYCOEX โทรสมท TCR



ALLY ESG LEADERSHIP : วฟ อัลต้า เอ็นจิเนียริ่ง ALLY X RECYCOEX โทรสมท: คริสตินา เอนิเมย์-รณนันทน์ (TC)



ALLY ESG LEADERSHIP : วฟ อัลต้า เอ็นจิเนียริ่ง ALLY X RECYCOEX โทรสมท: ศิวิน เจริญ (CDC)

**เรเน็กพุมรรษภักท มาทำกรีน**

เมื่อช่วงสัปดาห์ก่อน คุณแทนพ มากริสลาลา ผู้ก่อตั้ง RECYCOEX เทรนนิ่งให้ความรู้ทางด้านการขยะ: อย่างถูกวิธี

ALLY REIT และพันธมิตร RECYCOEX บริษัทแพลตฟอร์มออนไลน์ที่เชี่ยวชาญด้านการรวบรวมขยะและรายการนำส่งไปยังเครื่องคัดแยกอย่างแม่นยำ นำส่งให้กับกับ GM และ ทีมแม่บ้าน

โครงการ: เออี ราชพฤกษ์ (TCR) ปัจจุบันเป็นโครงการ

นอกจากนี้ยังมีแนวคิดที่สามารถสร้างรายได้กลับมาให้กับธุรกิจได้เช่นกัน: พูนกับ EP (ต่อไป)

**เรเน็กพุมรรษภักท มาทำกรีน**

เมื่อวันที่ 19 ธ.ค. 67 ทีมงานแทนพ มากริสลาลา ผู้ก่อตั้ง RECYCOEX ได้มาให้ความรู้และแนะนำอย่างถูกวิธี: คือไม่ให้ทิ้งขยะลงในถังขยะทั่วไป

ALLY REIT และพันธมิตร RECYCOEX บริษัทแพลตฟอร์มออนไลน์ที่เชี่ยวชาญด้านการรวบรวมขยะและรายการนำส่งไปยังเครื่องคัดแยกอย่างแม่นยำ นำส่งให้กับกับ GM และ ทีมแม่บ้าน

โครงการ: คริสตินา เอนิเมย์-รณนันทน์ (TC)

นอกจากนี้ยังมีแนวคิดที่สามารถสร้างรายได้กลับมาให้กับธุรกิจได้เช่นกัน: พูนกับ EP (ต่อไป)

**เรเน็กพุมรรษภักท มาทำกรีน**

เมื่อช่วงสัปดาห์ 5 ธ.ค. 67 ทีมงานแทนพ มากริสลาลา ผู้ก่อตั้ง RECYCOEX ได้มาให้ความรู้และแนะนำอย่างถูกวิธี: คือไม่ให้ทิ้งขยะลงในถังขยะทั่วไป

ALLY REIT และพันธมิตร RECYCOEX บริษัทแพลตฟอร์มออนไลน์ที่เชี่ยวชาญด้านการรวบรวมขยะและรายการนำส่งไปยังเครื่องคัดแยกอย่างแม่นยำ นำส่งให้กับกับ GM และ ทีมแม่บ้าน

โครงการ: ศิวิน เจริญ (CDC)

นอกจากนี้ยังมีแนวคิดที่สามารถสร้างรายได้กลับมาให้กับธุรกิจได้เช่นกัน: พูนกับ EP (ต่อไป)

ภาพหลักสูตรพัฒนาทักษะ : ความรู้การด้าน ESG ด้านสิ่งแวดล้อม ผ่านการ Workshop กับคณะทำงานด้านพลังงาน

**ALRY REIT**

**คณะกรรมการการดำเนินงานด้านการจัดการพลังงาน ประจำปี 2567**

แนวทางการดำเนินงาน คณะกรรมการจัดการพลังงาน ประจำปี 2567

ALLY REIT เห็นความสำคัญของการสร้างความรู้ ความเข้าใจ และแนวปฏิบัติที่ตรงกันในเรื่องกรีน พลังงานภายใน ESG: Environmental, Social, and Governance

ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการจัดการพลังงานด้านการจัดการพลังงาน ประจำปี 2567 จำนวน 2 หลักสูตรที่ผ่านมา

- สัปดาห์คณะกรรมการ พลังงานปฏิบัติการเชิงปฏิบัติการ
- สัปดาห์พลังงาน พ.ศ. 2535 และสัปดาห์พลังงาน 2550
- สัปดาห์คณะผู้ตรวจประเมิน การตรวจประเมินระบบการจัดการพลังงานภายในองค์กร

ALLY REIT เห็นความสำคัญของการดำเนินงานด้านกรีนอย่างยั่งยืนตามแนวคิด ESG

ภาพบรรยากาศภาพหลักสูตรด้านคณะกรรมการ

ภาพบรรยากาศภาพหลักสูตรผู้ตรวจประเมิน

รมีผู้ดูแลระบบ และทีมวิศวกร MD บริษัท ARM เข้าให้ความรู้เกี่ยวกับ ESG กับคณะกรรมการ

โดยมีแนวทางการบริหารงานด้านพลังงาน 8 ขั้นตอน



**ALLY REIT**  
ENERGY AUDIT 2024-2025

ตัวอย่างภาพเอกสารการจัดการพลังงาน : โครงการ TCR



EMM

NO	DESCRIPTION	STATUS	RESPONSIBLE	DATE
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Page 1

เมทริกซ์

NO	DESCRIPTION	STATUS	RESPONSIBLE	DATE
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Page 1

ภาพหลักสูตรพัฒนาทักษะ : ความรู้การด้าน ESG ด้านสิ่งแวดล้อม ผ่านการ Workshop กับ  
คณะทำงานด้านพลังงาน หลักสูตรการอนุรักษ์พลังงาน ระดับโครงการ



ภาพหลักสูตรพัฒนาทักษะ : การเพิ่มมูลค่าและปรับตัวผ่านการบริหารความเสี่ยง



## ผลงานหรือการรับรองด้านการกำกับดูแลกิจการและเศรษฐกิจ (Governance & Economic)

1) การได้รับการยกระดับและได้รับการรับรองในการเป็นองค์กรต่อต้านคอร์รัปชัน

ผู้จัดการกองทรัสต์มีนโยบายในการบริหารกองทรัสต์ภายใต้การบริหารจัดการด้วยความเป็นธรรม นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ ยังมีนโยบายในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้กำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติเพื่อให้บรรลุถึงหลักการดังกล่าวซึ่งครอบคลุม 5 ด้าน ดังนี้

- (1) การช่วยเหลือทางการเมือง
- (2) การบริจาคเพื่อการกุศล
- (3) เงินสนับสนุน
- (4) ค่าของขวัญ ค่าบริการต้อนรับ และค่าใช้จ่ายอื่น
- (5) สินบนและสิ่งจูงใจ

นอกจากนี้ผู้จัดการกองทรัสต์ยังสนับสนุนถึงการพัฒนาตนเองของบุคลากรในการศึกษาเรื่องการต่อต้านคอร์รัปชัน โดยปัจจุบันบริษัทผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการยื่นความจำนงค์และได้รับการยกระดับรวมถึงการรับรองต่อการเป็นแนวร่วมการต่อต้านคอร์รัปชันต่อโครงการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (Collective Action against Corruption) หรือ CAC ซึ่งเป็นโครงการที่จัดตั้งโดยความร่วมมือของ 8 องค์กรชั้นนำในภาคเอกชนไทย ได้แก่ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD), หอการค้าไทย หอการค้าต่างชาติ, สมาคม บริษัทจดทะเบียนไทย, สมาคมธนาคารไทย, สมาคมธุรกิจตลาดทุนไทย, สมาคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสภา อุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ทั้ง 8 องค์กรได้มอบหมายให้ IOD ทำหน้าที่เป็นเลขานุการโครงการและได้รับการสนับสนุนการดำเนินการด้านนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ เพื่อขอรับการรับรอง กระบวนการทำงานที่โปร่งใส ป้องกันการทุจริตคอร์รัปชันของโครงการโครงการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (Collective Action against Corruption) หรือ CAC ตามแนวทางของบรรษัทภิบาลที่ดีและมีความยั่งยืน



ทั้งนี้ตั้งแต่ปี 2565 บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ได้ "ผ่าน" การรับรองระบบและแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) เป็นที่เรียบร้อยโดยบริษัทตั้งใจเป็นส่วนหนึ่งของความพยายามในการแก้ไขปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันโดยภาคธุรกิจของประเทศไทยอย่างเป็นทางการเป็นที่เรียบร้อยสามารถศึกษารายละเอียดและข้อตกลงปฏิบัติได้ที่

โดยในปี 2567 บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรฐานของการรับรองอย่างต่อเนื่อง

2) นโยบายบริหารความเสี่ยงด้าน ESG ที่ส่งเสริมการลงทุนและการบริหารโครงการภายใต้การลงทุนอย่างมืออาชีพ

ผู้จัดการกองทรัสต์มีการดำเนินนโยบายในการลงทุน(Investment Policy) เพื่อการคัดเลือกทรัพย์สิน ทรัพย์สินอย่างเคร่งครัดและเป็นรูปธรรม โดยได้นำความเสี่ยงในมุมมอง ESG (ESG Risk) เป็นหนึ่งในเกณฑ์ในการคัดเลือกในการลงทุนทรัพย์สินเข้าสู่กองทรัสต์เพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุน (Investment Risk)

นอกจากนี้ในปี 2567 ทางผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการศึกษาความเสี่ยงด้าน ESG โดยเฉพาะความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม ในประเด็นเรื่อง การเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ (Climate Change) และได้มีการศึกษาเรื่องการยกระดับการเปิดเผยเรื่องความยั่งยืนในภาคสมัครใจ ตามมาตรฐาน GRI (Global Reporting Initiative) โดยผู้จัดการกองทรัสต์ขอนำเสนอการสรุปเป็นข้อมูลพอสังเขปเพื่อ ยกระดับการเปิดเผยข้อมูลเป็นลำดับถัดไป

ความเสี่ยงด้านสภาพภูมิอากาศและผลกระทบทางการเงิน

มาตรฐานสากลที่สอดคล้อง	รูปแบบความเสี่ยง	ลักษณะและนิยามความเสี่ยง	ผลกระทบต่อกองทรัสต์	มาตรการบรรเทาความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
GRI Standards Disclosure 201-2	ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงผ่าน (Transition Risk)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียในการลงทุนในโครงการที่คำนึงถึงเรื่องความยั่งยืนด้าน ESG ที่เพิ่มขึ้น</li> <li>การพัฒนาเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับการลดก๊าซเรือนกระจกทุกรูปแบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การสูญเสียความเชื่อมั่นจากผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นที่ยึดหลัก ESG ในการลงทุน การค้า หรือ ให้กู้ยืม รวมถึงความสนใจในการเช่าพื้นที่ลดลงเนื่องจากผู้เช่าสนใจการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นำโครงการเข้าโครงการประกวดมาตรฐานอาคารประหยัดพลังงานจากหน่วยงานรัฐเกี่ยวข้องเพื่อกระตุ้นการยกระดับในการทำงานและสะท้อนไปยังความเชื่อมั่นของโครงการ ใน</li> </ul>

มาตรฐานสากลที่สอดคล้อง	รูปแบบความเสี่ยง	ลักษณะและนิยามความเสี่ยง	ผลกระทบต่อองค์กร	มาตรการบรรเทาความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การเปลี่ยนแปลงนโยบายและกฎเกณฑ์ในทิศทางที่เข้มงวดมากขึ้นในเรื่อง ESG เช่น ภาษีการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Tax) เป็นต้น</li> <li>▪ การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดการที่ดีในเรื่องสภาพแวดล้อมโดยรวมของโครงการที่จะมาเช่าอยู่</li> <li>▪ เงินสำรองส่วนทุน (CAPEX) มีโอกาสต้องตั้งสำรองสูงขึ้นเพื่อรองรับการลงทุนในเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ยกระดับในการบริหารโครงการ</li> <li>▪ เงินสำรองส่วนทุน (CAPEX) มีโอกาสต้องตั้งสำรองสูงขึ้นเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการให้เป็นตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ที่เข้มงวดขึ้น</li> <li>▪ ต้นทุนการดำเนินงานที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ด้านการคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม</li> <li>▪ ติดตามความเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> <li>▪ การนำโครงการภายใต้กองทุนสีเขียวเข้าร่วมโครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจกผ่าน Climate Care Platform ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)</li> <li>▪ กำหนดให้หน่วยงานที่มีภารกิจติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎหมายใหม่อย่างใกล้ชิด เช่น สำนักกฎหมาย เพื่อวางแผนการทำงานให้สอดคล้องกับกฎหมายและลดโอกาสเกิดค่าปรับ</li> </ul>

มาตรฐานสากลที่สอดคล้อง	รูปแบบความเสี่ยง	ลักษณะและนิยามความเสี่ยง	ผลกระทบต่อองค์กร	มาตรการบรรเทาความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
			<p>เพิ่มขึ้นจากข้อกำหนดทางกฎหมายที่เข้มงวดขึ้น</p>	<p>จากการกระทำผิดกฎหมาย</p>
	<p>ความเสี่ยงทางกายภาพ (Physical Risk)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ภัยธรรมชาติ เช่น อุทกภัย คลื่นความร้อนและเย็น</li> <li>▪ มลภาวะอากาศที่เกินค่ามาตรฐาน เช่น ค่า PM 2.5 เกินมาตรฐาน</li> <li>▪ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิโลก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่สูงขึ้นจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากภัยธรรมชาติ รวมถึง การหยุดชะงักของธุรกิจ และสูญเสียทรัพย์สิน ในกรณีที่มีความรุนแรงสูง อาจส่งผลเกี่ยวเนื่องทำให้ เบี่ยงประกันภัยสูงขึ้นด้วย</li> <li>▪ กระทบต่อพฤติกรรมผู้บริการสะท้อนมายังการใช้บริการภายในโครงการลดลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดทำแผนฉุกเฉินรองรับเหตุการณ์อย่างต่อเนื่อง รวมถึง จัดทำประกันภัยให้ครอบคลุมและเพียงพอสอดคล้องกับความเสี่ยงของโครงการ</li> <li>▪ ส่งเสริมพื้นที่และสังคมสีเขียว (Green Community) เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้ใช้บริการและผู้เช่า</li> <li>▪ พิจารณายกระดับและปรับปรุงคุณภาพโครงการให้ลดส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ลดการก่อมลภาวะ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้า และน้ำที่ขาดประสิทธิภาพ ให้ดี</li> </ul>

มาตรฐานสากลที่สอดคล้อง	รูปแบบความเสี่ยง	ลักษณะและนิยามความเสี่ยง	ผลกระทบต่อองค์กร	มาตรการบรรเทาความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>การลงทุนและต้นและต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ</li> </ul>	ขึ้นและวัดผลการดำเนินงานที่ได้ออกมาเป็นหน่วยปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า เพื่อใช้วิเคราะห์และพัฒนากิจการต่อไป

ตารางสรุป สำหรับดำเนินการวิเคราะห์มาตรการศึกษาและประเมินความเสี่ยง ความเสี่ยงด้านสภาพภูมิอากาศและผลกระทบทางการเงินในปี 2567 เพื่อพิจารณาดำเนินการในปีถัดไป (2568)

### 3) นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ผู้จัดการกองทรัสต์นอกจากการดำเนินการตามนโยบายการดำเนินบริหารจัดการกองทรัสต์ตามเกณฑ์การกำกับดูแลของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ยังมีการดำเนินการตามนโยบายตามหลักของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมีแนวทางปฏิบัติด้วยความโปร่งใสที่ชัดเจนผ่าน Code of Conduct ที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำเพื่อเป็นจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจรวมถึงมีการนำหลักการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เป็นสากลตามแนวทางของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) มาเป็นแม่บทหรือกรอบการทำงานเพื่อประยุกต์ใช้กับการบริหารความเสี่ยงของผู้จัดกองทรัสต์และกองทรัสต์ภายใต้การบริหารจัดการให้มีระบบบริหารความเสี่ยงโดยมีการสนับสนุนและแต่งตั้งบุคลากรที่มีความรู้ความเข้าใจในหลักการของกรอบการทำงานให้สามารถดำเนินการได้อย่างเป็นรูปธรรมตามแนวทางปฏิบัติที่เป็นสากล เพื่อเสริมสร้างความมั่นใจถึงแนวทางการบริหารงานที่จะปกป้องความเสี่ยงให้แก่ผู้ถือหุ้นและหรือผู้มีส่วนได้เสีย

โดยผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถดูรายละเอียดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม , สังคมและสภาพแวดล้อมในองค์กร และ บรรษัทภิบาลที่ดี (Environment , Social & Governance) หรือ ESG ของผู้จัดการกองทรัสต์ เพื่อการบริหารจัดการกองทรัสต์ด้วยความยั่งยืนเพิ่มเติมได้ที่ <https://www.allyreit.com>

4) นโยบายนโยบายความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

บริษัทผู้จัดการกองทรัสต์และกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องทางตรงสนับสนุนและพัฒนานโยบายเพื่อเป็นการรักษาความมั่นคงปลอดภัยให้แก่ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ของกลุ่มบริษัท และกองทรัสต์ โดยสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเป็นการป้องกันภัยคุกคามและความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกองค์กร ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย

ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยเจตนาหรือไม่เจตนา โดยมีการประกาศนโยบายบังคับใช้อย่างเป็นทางการและช่องทางติดต่อ

<p>ข้อร้องเรียน ข้อสงสัย ในการดำเนินการตามนโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านความปลอดภัยทางไซเบอร์ (Cyber Security)</p>	<p>E-Mail: <a href="https://support.kegroup.co.th">https://support.kegroup.co.th</a></p>	<p>โทรศัพท์ : 02-101-5866</p>
<p>ข้อร้องเรียน ข้อสงสัย ในการดำเนินการตามนโยบายและแนวทางปฏิบัติการป้องกันข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA)</p>	<p>E-Mail: <a href="mailto:dpo@kegroup.co.th">dpo@kegroup.co.th</a></p>	



ภาพการสร้างความตระหนักรับรู้ : ด้านความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกันข้อมูลส่วนบุคคล

5) การได้รับประกาศนียบัตรรับรองโครงการ SET DNA

จากวิสัยทัศน์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ในการเป็นผู้นำด้าน ESG (ESG Leadership) บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ นั้น ได้ส่งเสริมกรรมการ ผู้บริหาร และทีมงานในการมีองค์ความรู้ทางด้านความยั่งยืน ในเรื่อง การเข้าใจภาพรวมด้านการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน พื้นฐานด้านความยั่งยืนของธุรกิจและการลดก๊าซเรือนกระจก โดยทางบริษัทได้เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของ "โครงการ ESG DNA" ที่ส่งเสริมโดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) โดยบริษัทส่งเสริมให้พนักงานของผู้จัดการกองทรัสต์ทุกคน เข้าร่วมโครงการ และสอบผ่านเกณฑ์การวัดระดับความรู้ด้าน ESG ของทางตลาดหลักทรัพย์ เกินกว่าเกณฑ์ 70% ของทั้งหมด และยังคงใช้ E-Learning Platform ในการสร้างการตระหนักรู้และส่งเสริมกรรมการ ผู้บริหาร และทีมงานยังคงมีองค์ความรู้ และดำเนินการโครงการทางด้านความยั่งยืนอย่างต่อเนื่อง

