

กรอบการบริหารจัดการผู้มีส่วนได้เสียตามห่วงโซ่คุณค่า
(Stakeholder management framework of value chain)

คริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล

กรอบการบริหารจัดการผู้มีส่วนได้เสียตามห่วงโซ่คุณค่า (Stakeholder management framework of value chain)

ผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	แนวปฏิบัติ	ช่องทางการมีส่วนร่วม
(1).ผู้เช่า	การปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เป็นธรรม และการตอบสนองต่อข้อร้องเรียนอย่างมีประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทางการค้า รวมถึงการบริการที่มีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> การประชุมออนไลน์ / อีเมล / โทรศัพท์ ติดต่อผ่านทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ประจำโครงการ
(2).คู่ค้า	การปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เป็นธรรม และความร่วมมือในการพัฒนาธุรกิจ เพื่อสร้างการเติบโตร่วมกัน	ปฏิบัติตามคู่ค้าอย่างเท่าเทียมตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทางการค้า , มีกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใสและเป็นธรรม และแบ่งปันความรู้ และสนับสนุนให้เกิดการพัฒนากระบวนการทำงานร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none"> การประชุมออนไลน์ / อีเมล / โทรศัพท์ ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์ หรือผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ประจำโครงการ
(3).เจ้าหนี้	การชำระหนี้ตรงต่อเวลาและปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ รวมถึงสัญญาที่เกี่ยวข้อง	จ่ายชำระหนี้ตามระยะเวลา และเงื่อนไขที่กำหนดรวมถึงรับผิดชอบในการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ให้ไม่เกินข้อกำหนดและปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ในสัญญาที่เกี่ยวข้องการออกหุ้นกู้ และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> การประชุมออนไลน์ / อีเมล / โทรศัพท์ ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์
(4).ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	ผลการดำเนินงาน อย่างมั่นคงและมีการกำกับดูแลของกองทรัสต์ที่ดีโดยมีผลตอบแทนที่เติบโตอย่างยั่งยืน	ลงทุนในทรัพย์สินที่มีคุณภาพ บริหารจัดการกองทรัสต์ เพื่อให้เกิดการเติบโตทางธุรกิจอย่างมั่นคงและสร้างผลประโยชน์ตอบแทนอย่างยั่งยืน และดำเนินธุรกิจตามหลักธรรมาภิบาล ควบคู่กับการบริหารจัดการความเสี่ยงของกองทรัสต์อย่างเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ กิจกรรม Opportunity day จัดโดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์ ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ <p>อีเมล : ir.allyreit@allyglobal.com เว็บไซต์ : www.allyreit.com</p>
(5).ทรัสต์	การบริหารจัดการกองทรัสต์ที่ดำเนินการโดยผู้จัดการกองทรัสต์ เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงไม่ให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อประโยชน์ของกองทรัสต์ หรือผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	บริหารจัดการกองทรัสต์ตามข้อกำหนดในสัญญา ก่อตั้งทรัสต์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ควบคู่กับดำเนินธุรกิจตามหลักธรรมาภิบาลและการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง	<ul style="list-style-type: none"> การประชุมออนไลน์ / อีเมล / โทรศัพท์ ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์
(6).ผู้จัดการกองทรัสต์	บริหารผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และยึดหลักการด้านความยั่งยืนในการรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆอย่างเป็นธรรม	บริหารจัดการกองทรัสต์อย่างมีจริยธรรมให้เป็นไปตามสัญญา ก่อตั้งทรัสต์ สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวมถึงดำเนินการด้านความยั่งยืนด้วยการคำนึงถึง ESG	<ul style="list-style-type: none"> การประชุมออนไลน์ / อีเมล / โทรศัพท์ ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์ <p>เว็บไซต์ : https://www.allyreit.com/th/about/corporate-governance/whistleblowing-form</p>
(7).ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	การปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เป็นธรรม และความร่วมมือในการพัฒนาธุรกิจ เพื่อสร้างการเติบโตร่วมกัน	ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และเงื่อนไขทางการค้า , ดำเนินงานอย่างมีจริยธรรมและสนับสนุนให้เกิดการพัฒนากระบวนการทำงานร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none"> ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์ <p>อีเมล : pom-group@allyglobal.com เว็บไซต์ : www.allyreit.com</p>
(8).ชุมชนและลูกค้า	ความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน , การปฏิบัติตามกฎหมายด้านสังคม และสิ่งแวดล้อมและการสร้างเครือข่ายความร่วมมือเพื่อร่วมกันพัฒนาชุมชน สังคมและลูกค้า (Shopper)	มีส่วนร่วมในชุมชนผ่านการสร้างสรรคกิจกรรมเพื่อสังคมและปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและลูกค้า (Shopper)	<ul style="list-style-type: none"> การจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์ หรือผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ประจำโครงการ <p>เว็บไซต์ : www.allyreit.com</p>
(9).หน่วยงานกำกับดูแล	การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องและการเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานอย่างโปร่งใส	มีส่วนร่วมในการให้ความเห็นของภาคอุตสาหกรรม และกิจกรรมเพื่อสังคมร่วมกับหน่วยงานกำกับดูแลเช่น สำนักงาน ก.ล.ด. และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้นรวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี	<ul style="list-style-type: none"> การร่วมสนับสนุนโครงการที่จัดขึ้นโดยหน่วยงานกำกับดูแล อีเมล / โทรศัพท์ ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์ <p>อีเมล : rmc.allyreit@allyglobal.com เว็บไซต์ : www.allyreit.com</p>
(10).หน่วยงานภาครัฐ	การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง	มีส่วนร่วมในชุมชน และกิจกรรมเพื่อสังคมร่วมกับหน่วยงานราชการต่าง ๆ และปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง การกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชั่น	<ul style="list-style-type: none"> การร่วมสนับสนุนโครงการที่จัดขึ้นโดยภาครัฐ อีเมล / โทรศัพท์ ติดต่อผ่านทางผู้จัดการกองทรัสต์ หรือผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ประจำโครงการ <p>เว็บไซต์ : www.allyreit.com</p>

บริษัทได้จัดทำกรอบการบริหารฉบับนี้ ประกาศเป็นแนวทางดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะบริษัทผู้จัดการกองทรัสต์