



ที่ ALLY-006-RP-T/2025

วันที่ 17 ตุลาคม 2568

เรื่อง แจ้งเพื่อทราบเกี่ยวกับการเข้าทำรายการเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล ("กองทรัสต์") โดยกองทรัสต์กำลังอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาต่อสัญญาเช่าของสาขาธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB) ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ ทั้งนี้ธุรกรรมดังกล่าวมีรายละเอียดการต่อสัญญาดังนี้

โครงการ	ศูนย์การค้าคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)
ชื่อร้านค้า / ผู้เช่า	ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB)
เลขที่ห้อง	J1-108
พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	105.27
รูปแบบการชำระค่าเช่า ค่าบริการ	Fixed
ประเภทสัญญา	ต่อสัญญา (Renew)
ระยะเวลาเช่า	12 เดือน
เริ่มสัญญา	01/01/2026
สิ้นสุดสัญญา	31/12/2026



ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับการต่อสัญญาที่ โครงการศูนย์การค้าคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)

จากการเปรียบเทียบราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรในกลุ่มธนาคารและร้านค้าอื่นที่อยู่ในบริเวณที่ตั้งใกล้เคียงกัน พบว่าได้รับอัตรา  
ค่าเช่า ค่าบริการต่อตารางเมตรจาก SCB ไม่น้อยกว่าผู้เช่ารายอื่นๆ

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ เพิ่มเติม

การต่อสัญญาไม่มีเงื่อนไข ที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เพิ่มเติม และมูลค่าการทำสัญญาอยู่ในขนาดรายการเล็ก  
(Small) ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์โดยจะดำเนินการขอความเห็นชอบจากทรัสต์ว่าเป็น  
ธุรกรรมที่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล

  
3e4693c95e

(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)

บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

เขียนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....

(1) ข้าพเจ้า .....  
เบอร์โทรศัพท์, E-Mail สำหรับการติดต่อกลับ  
.....

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล ("กองทรัสต์")  
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย

(3) มีความประสงค์จะคัดค้านจะคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม ดังต่อไปนี้

การต่อสัญญาเช่าของ ธนาคารไทยพาณิชย์ ภายในศูนย์การค้าคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)

ลงชื่อ ..... ผู้ถือหน่วยทรัสต์  
(.....)

หมายเหตุ

1.การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมใดๆ ดังกล่าวข้างต้น อาจส่งผลกระทบต่อความสำเร็จในการสัญญาเช่า

2.การคัดค้านจะถือว่าได้ทำโดยชอบเมื่อได้จัดส่งแบบฟอร์มที่กรอกรายละเอียดครบถ้วนและลงลายมือชื่อแล้ว

มายัง บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะบริษัทผู้จัดการกองทรัสต์

ที่อยู่ : 888 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โดยสามารถติดต่อเพิ่มเติมช่องทาง E-Mail ได้ที่ pom-group@allyglobal.com

3.การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมมีการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเก็บข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไปเท่านั้นเพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารและรักษาสิทธิในการแจ้งคัดค้านของผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยเก็บในฐานประโยชน์และชอบธรรมด้วยกฎหมาย