



ที่ ALLY-001-RP-T/2026

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งเพื่อทราบเกี่ยวกับการเข้าทำรายการเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล ("กองทรัสต์") โดยกองทรัสต์กำลังอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาต่อสัญญาเช่าของสาขาธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB) ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ ทั้งนี้ธุรกรรมดังกล่าวมีรายละเอียดการต่อสัญญาดังนี้

โครงการ	โครงการศูนย์การค้าเพลินนารี มอลล์ วัชรพล (PLN)
ชื่อร้านค้า / ผู้เช่า	ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB)
เลขที่ห้อง	SK104
พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	2.50
รูปแบบการชำระค่าเช่า ค่าบริการ	Fixed
ประเภทสัญญา	ต่อสัญญา (Renew)
ระยะเวลาเช่า	12 เดือน
เริ่มสัญญา	01/04/2026
สิ้นสุดสัญญา	31/03/2027



ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับการต่อสัญญาที่โครงการศูนย์การค้าเพลินนารี มอลล์ วัชรพล (PLN)

จากการเปรียบเทียบราคาเฉลี่ยต่อเดือนของร้านค้าอื่น ที่อยู่บริเวณโครงการ พบว่าได้รับค่าบริการต่อเดือนจาก SCB ไม่น้อยกว่าผู้เช่ารายอื่นๆ

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ เพิ่มเติม

การต่อสัญญาไม่มีเงื่อนไข ที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เพิ่มเติม และมูลค่าการทำสัญญาอยู่ในขนาดรายการเล็ก (Small) ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์โดยจะดำเนินการขอความเห็นชอบจากทรัสต์ว่าเป็นธุรกรรมที่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล



(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)

บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

เขียนที่
วันที่ เดือน.....พ.ศ.

(1) ข้าพเจ้า
เบอร์โทรศัพท์, E-Mail สำหรับการติดต่อกลับ
.....

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล ("กองทรัสต์")
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย

(3) มีความประสงค์จะคัดค้านจะคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม ดังต่อไปนี้

การต่อสัญญาเช่าเครื่องรับจ่ายเงินอัตโนมัติของธนาคารไทยพาณิชย์ (ATM-SCB) ภายใน โครงการศูนย์การค้าเพลินนารี
มอลล์ วัชรพล (PLN)

ลงชื่อ ผู้ถือหน่วยทรัสต์
(.....)

หมายเหตุ

- การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมใดๆ ดังกล่าวข้างต้น อาจส่งผลต่อการต่อความสำเร็จในการสัญญาเช่า
- การคัดค้านจะถือว่าได้ทำโดยชอบเมื่อได้จัดส่งแบบฟอร์มที่กรอกรายละเอียดครบถ้วนและลงลายมือชื่อแล้ว
มายัง บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะบริษัทผู้จัดการกองทรัสต์
ที่อยู่ : 888 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โดยสามารถติดต่อเพิ่มเติมช่องทาง E-Mail ได้ที่ pom-group@allyglobal.com
- การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมมีการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเก็บข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไปเท่านั้นเพื่อใช้ในการ
ติดต่อสื่อสารและรักษาสิทธิในการแจ้งคัดค้านของผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยเก็บในฐานะประโยชน์และชอบธรรมด้วยกฎหมาย