



ที่ ALLY-002-RP-T/2026

วันที่ 27 มีนาคม 2569

เรื่อง แจ้งเพื่อทราบเกี่ยวกับการเข้าทำรายการเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล ("กองทรัสต์") โดยกองทรัสต์กำลังอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาต่อสัญญาเช่าของสาขาธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB) ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ ทั้งนี้ธุรกรรมดังกล่าวมีรายละเอียดการต่อสัญญาดังนี้

โครงการ	โครงการศูนย์การค้าเดอะ คริสตัล ชัยพฤกษ์ (TCP)
ชื่อร้านค้า / ผู้เช่า	ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB)
เลขที่ห้อง	D115
พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	86.49
รูปแบบการชำระค่าเช่า ค่าบริการ	Fixed
ประเภทสัญญา	ต่อสัญญา (Renew)
ระยะเวลาเช่า	6 เดือน
เริ่มสัญญา	01/07/2026
สิ้นสุดสัญญา	31/12/2026



ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับการต่อสัญญาที่โครงการศูนย์การค้าเดอะ คริสตัล ชัยพุกภัย (TCP)

เนื่องจากผู้เช่า SCB เป็นธนาคารแห่งเดียวภายในโครงการ ซึ่งบริการด้านธนาคาร ถือเป็นการอำนวยความสะดวกด้านการจับจ่ายใช้สอย รวมถึงการมาทำธุรกรรมต่างๆ ของลูกค้าโดยตรง นอกจากนี้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรของ SCB ก็อยู่ในช่วง 270 - 500 บาทต่อตารางเมตร เกาะกลุ่มไปกับผู้เช่ารายอื่นๆ ซึ่งไม่แตกต่างจากอัตราราคาที่เสนอให้กับผู้เช่าทั่วไป

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ เพิ่มเติม

การต่อสัญญาไม่มีเงื่อนไข ที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เพิ่มเติม และมูลค่าการทำสัญญาอยู่ในขนาดรายการเล็ก (Small) ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์โดยจะดำเนินการขอความเห็นชอบจากทรัสต์ว่าเป็นธุรกรรมที่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัล ไล


Kai E.
3e4693c95e

(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)

บริษัท อัล ไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

เขียนที่
วันที่ เดือน..... พ.ศ.

(1) ข้าพเจ้า
เบอร์โทรศัพท์, E-Mail สำหรับการติดต่อกลับ
.....

(2) เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ("กองทรัสต์")
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม..... หน่วย

(3) มีความประสงค์จะคัดค้านจะคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม ดังต่อไปนี้

การต่อสัญญาเช่าของ ธนาคารไทยพาณิชย์ ภายในศูนย์การค้าเดอะ คริสตัล ชัยพฤกษ์ (TCP)

ลงชื่อ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
(.....)

หมายเหตุ

- 1.การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมใดๆ ดังกล่าวข้างต้น อาจส่งผลต่อการต่อความสำเร็จในการสัญญาเช่า
- 2.การคัดค้านจะถือว่าได้ทำโดยชอบเมื่อได้จัดส่งแบบฟอร์มที่กรอกรายละเอียดครบถ้วนและลงลายมือชื่อแล้ว
มายัง บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะบริษัทผู้จัดการกองทรัสต์
ที่อยู่ : 888 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โดยสามารถติดต่อเพิ่มเติมช่องทาง E-Mail ได้ที่ pom-group@allyglobal.com
- 3.การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมมีการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเก็บข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไปเท่านั้นเพื่อใช้ในการ
ติดต่อสื่อสารและรักษาสิทธิในการแจ้งคัดค้านของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ โดยเก็บในฐานะประโยชน์และชอบธรรมด้วยกฎหมาย