



ที่ ALLY-007-RP-T/2026

วันที่ 25 สิงหาคม 2569

เรื่อง แจ้งเพื่อทราบเกี่ยวกับการเข้าทำรายการเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

บริษัท อัลโล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล ("กองทรัสต์") โดยกองทรัสต์กำลังอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาต่อสัญญาเช่าของสาขา
ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB) ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับ
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ ทั้งนี้ธุรกรรมดังกล่าวมีรายละเอียดการต่อสัญญาดังนี้

โครงการ	โครงการศูนย์การค้าเดอะ คริสตัล ชัยพฤกษ์ (TCP)
ชื่อร้านค้า / ผู้เช่า	ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB)
เลขที่ห้อง	D115
พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	86.49
รูปแบบการชำระค่าเช่า ค่าบริการ	Fixed
ประเภทสัญญา	ต่อสัญญา (Renew)
ระยะเวลาเช่า	6 เดือน
เริ่มสัญญา	01/01/2027
สิ้นสุดสัญญา	30/06/2027



ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับการต่อสัญญาที่โครงการศูนย์การค้าเดอะ คริสตัล ชัยพฤกษ์ (TCP)

เนื่องจากผู้เช่า SCB เป็นธนาคารแห่งเดียวภายในโครงการ ซึ่งบริการด้านธนาคาร ถือเป็นการอำนวยความสะดวกด้านการจับจ่ายใช้สอย รวมถึงการมาทำธุรกรรมต่างๆ ของลูกค้าโดยตรง นอกจากนี้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรของ SCB ก็อยู่ในช่วง 270 - 500 บาทต่อตารางเมตร เกะกลุ่มไปกับผู้เช่ารายอื่นๆ ซึ่งไม่แตกต่างจากอัตราปกติที่เสนอให้กับผู้เช่าทั่วไป

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ เพิ่มเติม

การต่อสัญญาไม่มีเงื่อนไข ที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เพิ่มเติม และมูลค่าการทำสัญญาอยู่ในขนาดรายการเล็ก (Small) ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์โดยจะดำเนินการขอความเห็นชอบจากทรัสต์ว่าเป็นธุรกรรมที่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล


3646930956

(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)

บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

เขียนที่

วันที่ เดือน.....พ.ศ.

(1) ข้าพเจ้า

เบอร์โทรศัพท์, E-Mail สำหรับการติดต่อกลับ

.....

(2) เป็นผูถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ("กองทรัสต์")
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย

(3) มีความประสงค์จะคัดค้านจะคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม ดังต่อไปนี้

☐ การต่อสัญญาเช่าของ ธนาคารไทยพาณิชย์ ภายในศูนย์การค้าเดอะ คริสตัล ชัยพฤกษ์ (TCP)

ลงชื่อ ผูถือหน่วยทรัสต์
(.....)

หมายเหตุ

1.การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมใดๆ ดังกล่าวข้างต้น อาจส่งผลต่อการต่อความสำเร็จในการสัญญาเช่า

2.การคัดค้านจะถือว่าได้ทำโดยชอบเมื่อได้จัดส่งแบบฟอร์มที่กรอรายละเอียดครบถ้วนและลงลายมือชื่อแล้ว

มายัง บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะบริษัทผู้จัดการกองทรัสต์

ที่อยู่ : 88 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โดยสามารถติดต่อเพิ่มเติมช่องทาง E-Mail ได้ที่ pom-group@allyglobal.com

3.การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมมีการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเก็บข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไปเท่านั้นเพื่อใช้ในการ
ติดต่อสื่อสารและรักษาสิทธิในการแจ้งคัดค้านของผูถือหน่วยทรัสต์ โดยเก็บในฐานะประโยชน์และชอบธรรมด้วยกฎหมาย